



# FRITIDSHUSFORSIKRING

Forsikringsbetingelser nr. FRI-01



GARTNERNES  
FORSIKRING

Når du har tegnet Fritidshusforsikring, er det vigtigt at vide, hvilke skader forsikringen dækker.

Forsikringsaftalen for din Fritidshusforsikring består af din police og de for denne gældende forsikringsbetingelser.

I policen kan du se, hvilke dækninger du har valgt, og hvilke særlige forhold der gælder for netop din forsikring.

Forsikringsbetingelserne beskriver hvem, hvor og hvad forsikringen dækker, hvordan du er dækket i forskellige situationer, og hvorledes erstatningen beregnes.

Fritidshusforsikringen kan bestå af følgende dækninger:

- Bygningsbrandforsikring
- Forsikring for storm
- Forsikring for anden bygningsbeskadigelse
- Retshjælp
- Ansvarsforsikring

Derudover kan du udvide forsikringen med følgende tilvalgsdækninger:

- Svampe- og insektskade
- Skjulte rør og kabler
- Stikledninger
- Kosmetiske forskelle
- Indbo i fritidshus

Forsikringen kan også bestå af indboforsikring i ferielejlighed.

I forsikringsbetingelserne er nogle ord markeret med \*. Det betyder, at vi har forklaret ordet i ordforklaringen. Ordforklaringen finder du til sidst i forsikringsbetingelserne.

Fritidshusforsikringen dækker mange risici, og derfor kan forsikringsbetingelserne hverken være helt kortfattede eller helt enkle at læse. Hvis du er i tvivl om, hvordan forsikringsbetingelserne skal forstås, er du altid velkommen til at ringe til vores hovedkontor eller din kundebetjener.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

AFSNIT 1 – FRITIDSHUSFORSIKRINGENS OMFANG .....	1
<b>FORSIKRINGEN DÆKKER.....</b>	<b>1</b>
1. HVEM ER OMFATTET AF FORSIKRINGEN .....	1
2. HVOR OG HVORNÅR DÆKKER FORSIKRINGEN.....	1
<b>DÆKNINGSOMFANG FOR BYGNINGSFORSIKRING.....</b>	<b>1</b>
3. BYGNINGSFORSIKRING - DÆKNINGSSKEMA .....	1
4. RETSHJÆLP .....	12
5. HUSEJERANSVAR .....	12
6. SÆRLIGT OM BYGNINGER UNDER OPFØRELSE, OM- ELLER TILBYGNING.....	14
<b>DÆKNINGSOMFANG FOR INDBOFORSIKRING .....</b>	<b>15</b>
7. INDBOFORSIKRING - DÆKNINGSSKEMA.....	15
<b>ANMELDELSE OG OPGØRELSE AF ERSTATNING .....</b>	<b>20</b>
8. ANMELDELSE OG AFVÆRGELSE AF SKADE .....	20
9. ERSTATNINGSOPGØRELSE FOR BYGNINGSFORSIKRING .....	20
10. ANDRE UDGIFTER SOM ER DÆKKET UNDER BYGNINGSFORSIKRINGEN .....	24
11. ERSTATNINGENS UDBETALING FOR BYGNING .....	26
12. ERSTATNINGSOPGØRELSE OG ERSTATNINGENS UDBETALING FOR INDBOFORSIKRING .....	26
13. SELVRISIKO .....	29
<b>AFSNIT 2 – FÆLLESBETINGELSER.....</b>	<b>30</b>
14. FÆLLESBETINGELSER .....	30
15. GENERELLE UNDTAGELSER .....	32
16. FORSIKRING I ANDET SELSKAB.....	33
17. LOVE OG VEDTÆGTER .....	33
18. PERSONOPLYSNINGER.....	33
19. FORTRYDELSESRRET .....	33
20. ORDFORKLARING .....	35

For forsikringen gælder udover disse betingelser det i policen anførte.

# AFSNIT 1 – FRITIDSHUSFORSIKRINGENS OMFANG

## FORSIKRINGEN DÆKKER

### 1. HVEM ER OMFATTET AF FORSIKRINGEN

---

- 1.1 Dig som forsikringstager i din egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.
- 1.2 Entreprenører, når det drejer sig om brand- og stormskader ved opførelse samt om- og tilbygning. Entreprenører og underentreprenører på byggeriet er dækket mod skader som følge af brand\* og storm\*, hvis dækningerne er valgt, når kontraktgrundlaget er AB18 eller AB92\*.
- 1.3 Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med skader, der hører under husejeransvarsforsikringen.
- 1.4 Ny ejer i 14 dage fra ejerskiftedatoen, medmindre der er oprettet ny forsikring.

Hvis der under de forskellige dækninger i betingelserne står "du" eller "dig", betyder det dig som forsikringstager og de personer, der i øvrigt er omfattet af forsikringen.

### 2. HVOR OG HVORNÅR DÆKKER FORSIKRINGEN

---

Forsikringen dækker de forsikrede bygninger på det forsikringssted\*, der fremgår af policen.

Forsikringen dækker skader, der er sket i forsikringstiden\*. Det betyder fx, at forhold, der er nævnt i en tilstandsrapport, ikke er dækket.

### DÆKNINGSOMFANG FOR BYGNINGSFORSIKRING

Det fremgår af din police, hvilke dækninger, du har tegnet, og som dermed er omfattet af forsikringen.

### 3. BYGNINGSFORSIKRING - DÆKNINGSSKEMA

---

I dækningsskemaet er angivet:

- Hvilke genstande der er omfattet af forsikringen.
- Hvilke skader forsikringen dækker.
- De undtagelser, begrænsninger og særlige forhold, der gælder for de respektive dækninger.

tive dækninger.

Dækningsskemaet kan i policen være suppleret af forsikringssummer, selvrisici og andre forhold.

Se dækningsskema nedenfor.

Dækket



Ikke dækket



# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<b>1. Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b>
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<b>A. Bygningsbrand</b>
<p><b>Brand*</b> og brandslukningsskade. Bortkomne genstande under en brand. <b>Eksplosion*</b></p> <p><b>Direkte lynnedslag</b> i det forsikrede eller bygningen, hvor det forsikrede er anbragt. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor efter gnister og brandmærker, der hvor lynet har slået ned.</p> <p><b>Pludselig tilsodning*</b> fra et anlæg til rumopvarmning, der er indrettet efter gældende forskrifter.</p> <p><b>Tørkogning af kedler til rumopvarmning</b></p> <p><b>Nedstyrning af eller fra luftfartøj</b></p> <p><b>El-skade*</b> i lovlige faste installationer.</p>	
<b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b>	<b>Forsikringen dækker ikke:</b>
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet.</p> <p>d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p>	<p>a. Skade, der ikke kan anses som brand*, fx svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, fx på grund af gløder fra tobaksrygning, pejse/ildsteder eller skade, der skyldes varme gryder, pander eller strygejern.</p> <p>b. Sodskade, der ikke er en følge af en brandskade, herunder skade der skyldes løbesod eller sod fra fx stearinlys, petroleum- eller olielamper, gryder og ovne.</p> <p>c. El-skade*, der sker under reparation eller er en følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, mekanisk fejl/ødelæggelse, slid, overbelastning, manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.</p>
<b>Forsikringen omfatter</b>	<b>Dækningsomfang</b>
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimprægnede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke: • El-skade* i skjulte el-kabler til brug for rumopvarmning.
<b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b>	<b>Dækket</b>
<b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b>	<b>Dækket</b>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpe-anlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 164.696 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke: • El-skade*
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, have-lamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke: • El-skade*
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke: • El-skade*

## DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<b>1. Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b>
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<b>B. Storm</b>
	<p><b>Storm*</b> <b>Nedbørsskade</b>, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen.</p>
<b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b>	<b>Forsikringen dækker ikke:</b>
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet.</p> <p>d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p>	<p>a. Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.</p> <p>b. Skade som følge af manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.</p> <p>c. Skade som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion herunder underdimensionering.</p>
<b>Forsikringen omfatter</b>	<b>Dækningsomfang</b>
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<b>Dækket</b>
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<b>Dækket</b>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<b>Dækket</b>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Fritstående solcelleanlæg er kun dækket mod stormskader, hvis de er opført på muret eller støbt fundament.
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 164.696 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b> Er dog dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, halvelamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Det er en forudsætning, at skaden ikke skyldes manglende fundering.
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<b>Dækket</b>

## DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b></p> <p><b>C. VEJR- OG VANDSKADER INKL. STORM</b> (anden bygningsbeskadigelse)</p> <p><b>Storm*</b>  <b>Nedbørsskade</b>, der er en umiddelbar følge af en stormskade på <b>bygning. Voldsomt sky*- eller tårbrud*</b>  Skade som følge af, at vandet efter voldsomt sky*- eller tårbrud* ikke kan få normalt afløb* og derfor oversvømmer de forsikrede bygninger eller stiger op gennem afløbsledninger.  <b>Udstrømning af væsker og damp</b>  Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, køle- væske og damp fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter.  <b>Frostsprængning*</b> af bygningens indvendige rør, der tilfører bygningen vand og varme, samt indvendige installationer hertil, når årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning*.  <b>Snetryk, sneskred og hagl</b>, der beskadiger de forsikrede bygninger.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.  b. Driftstab eller andet indirekte tab*.  c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet.  d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.  e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.  f. Mikrobløgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.  g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.  h. Vindmøller.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.  b. Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tårbrud*.  c. Skade forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tårbrud*.  d. Skade efter dryp og udsivning.  e. Udgifter til reparation af tærede røranlæg, samt hermed forbundne udgifter til lokalisering af skaden og reparation af bygningsdele.  f. Skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere.  g. Tab af vand, olie og gas.  h. Skade som følge af frostsprængning* i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning*.  i. Udgifter til optøning af rør.  j. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.  k. Skade som følge af manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.  l. Skade som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion herunder underdimensionering.  m. Følgeskader i form af svamp*/råd*.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p> <p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b>  De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p> <p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>Faste tæpper*</li> </ul> <p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p> <p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p> <p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b>  Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p> <p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b>  Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</p> <p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b>  Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p> <p><b>10. Haveanlæg mv.*</b>  Haveanlæg mv. dækkes med maks. 164.696 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p> <p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b>  Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, have-lamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p> <p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b>  Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Får du vandskade i din kælder, som er dækket af forsikringen, skal reetableringen ske uden brug af organiske materialer, fx trægulve, laminatgulve, isoleringsvægge, gipsvægge og glasvæv. Genoprettes det beskadigede med organiske materialer, er disse ting ikke dækket ved fremtidige vandskader. Eventuelle merudgifter til reetablering med ikke organiske materialer er ikke dækket af forsikringen.</p> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Frostsprængning* af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes manglende/mangelfuld isolering.</li> <li>Skade på rør og vandhaner uden for bygning som følge af frost.</li> <li>Skade på stikledninger*.</li> </ul> <p><b>Dækket</b></p> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Se under dækningen Glas* og sanitet* i kolonne E.</p> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Skade som følge af frost</li> <li>Skade på jordvarmeslanger</li> <li>Fritstående solcelleanlæg er kun dækket mod stormskader, hvis de er opført på muret eller støbt fundament.</li> </ul> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Skade som følge af frost</li> </ul> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Er kun dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.  Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Skade som følge af voldsomt sky*- eller tårbrud*.</li> <li>Skade på haveanlæg og belægninger efter olieudstrømning fra en nedgravet olietank.</li> <li>Skade som følge af frost.</li> </ul> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Det er en forudsætning, at skaden ikke skyldes manglende fundering.</p> <p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dog dækkes byggematerialer, der befinder sig udendørs ved storm*.</p>

# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker skade som følge af:
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>D. TYVERI OG HÆRVÆRK</b> (anden bygningsbeskadigelse)</p> <p>Skade, der forvoldes ved tyveri og hærværk* af personer, der ikke har lovlig adgang til forsikringsstedet*.</p>
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet.</p> <p>d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p>	<p>a. Skade er begået af sikrede, medhjælp, beboere, lånere, lejere eller andre med lovlig adgang til forsikringsstedet*.</p> <p>Tyveri eller hærværk* på bygning under opførelse, ombygning eller renovering, medmindre ejendommen er beboet.</p>
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Se under dækningen Glas* og sanitet* i kolonne E.</p>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 164.696 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>



# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b></p> <p><b>E. GLAS OG SANITET</b> (anden bygningsbeskadigelse)</p> <p>Brud og afskalning på glas* og sanitet*, når disse som følge heraf er blevet ubrugelige.</p> <p>I forbindelse med en dækningsberettiget glasskade dækkes nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af glasskaden.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningskemaet.</p> <p>d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblefade.</p> <p>h. Vindmøller.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade af kosmetisk art*, fx misfarvning, krakelering, ridsning.</p> <p>b. Punktering og utæthed i sammensætning af termoruder.</p> <p>c. Skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande.</p> <p>d. Skade på toiletter og cisterner som følge af frostsprængning* med mindre årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning*.</p> <p>e. Farveforskelle eller andre forskelle mellem erstattede genstande/bygningsdele og det ubeskadigede.</p> <p>f. Tilbehør som fx toiletsæder og vandhaner, der kan genanvendes.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p>
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker dog glaskeramiske kogeplader og ovnglas.</p>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblefade</b> Udendørs spa- og boblefade, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 164.696 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b> Dog dækkes glas* i hobbydrivhuse ved en dækningsberettiget stormskade og skade omfattet af bygningsbrandforsikringen.</p>
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b></p> <p><b>F. PLUDELIG SKADE</b> (anden bygningsbeskadigelse)</p> <p><b>Pludselig skade*.</b> Dækker kun skader, der ikke kan henføres til øvrige dækninger, undtagelser og begrænsninger under kolonne A-E.</p> <p>Skade som følge af påkørsel og nedstyrtende genstande, er eksempler på pludselig skade*.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.  b. Driftstab eller andet indirekte tab*.  c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet.  d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.  e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.  f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.  g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebade.  h. Vindmøller.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade sket under almindelig brug eller af kosmetisk art*, herunder slid, ridser, skrammer, tilsmudsning, spild af fødevarer, væske, stænk samt dryp fra malerpensler og -bøtter, selvom skaden er opstået pludseligt.  b. Skade forvoldt af dyr.  c. Sætningsskade på bygning og skade som følge af rystelser fra trafik.  d. Skade som tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere mv.  e. Skade som følge af nedbør, medmindre dette sker som en følge af en dækningsberettiget pludselig skade*. Nedbør kan i sig selv ikke betragtes som pludselig skade.  f. Skade som følge af frost.  g. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.  h. Skade som følge af manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.  i. Skade som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion herunder underdimensionering.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p>
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b>  De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade på skjulte rør og kabler* samt stikledninger*</li> </ul>
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Se under dækningen Glas* og sanitet* i kolonne E</p>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade på jordvarmeslanger</li> </ul>
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b>  Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen.  Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebade</b>  Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b>  Haveanlæg mv. dækkes med maks. 164.696 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b>  Er dog dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.</p>
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b>  Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, halvelamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.  Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b>  Er dog dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.</p>
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b>  Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b></p> <p><b>G. SVAMPE OG INSEKTSKADE</b></p> <p><b>Svamp*</b> Skade på træ og murværk som følge af aktivt svampeangreb.</p> <p><b>Insekt</b> Skade på træ som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*.</p> <p>Svampe-, og insektangreb skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden* eller inden 6 måneder efter forsikringens ophør.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art. b. Driftstab eller andet indirekte tab*. c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet. d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret. e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte. f. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad. h. Vindmøller.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade af kosmetisk art*, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåplint eller skimmelsvamp. b. Skade på tagudhæng, sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dækklister, uafdækkede spær-, bjælke- og remender. c. Skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger, pergolaer mv. d. Skade på træfundamenter og træpiloting og skade, der opstår herfra. e. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede trædyrvægge. f. Skade, der skyldes manglende eller blokerede ventilationsåbninger. g. Skade karakteriseret som råd*. h. Bekæmpelse af insekter, der ødelægger træværk, med undtagelse af aktive angreb af husbukke. i. Skade forårsaget af myrer, medmindre der er tale om herkulesmyrer. j. Skade forårsaget af rådborebiller. k. Skade som følge af manglende/mangelfuld eller forkert vedligeholdelse*. l. Skade som følge af udførelsesfejl eller fejlkonstruktion af solcelleanlæg herunder underdimensionering. m. Skade, som følge af fejl eller mangler, som du burde kende, fx via en tilstandsrapport. Det kan være fejl eller mangler i materialer, konstruktioner, udførelse eller funktioner. n. Skade i eller som udbreder sig fra bygningskonstruktioner i rum med svømmebassin, spa- eller boblebad, medmindre der er tale om en følge af anden dækningsberettiget skade på bygningen.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p> <p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og piloting – herunder garage/carporte opført på trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p> <p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul> <p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p> <p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p> <p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p> <p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</p> <p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p> <p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 164.696 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p> <p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p> <p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ.</li> <li>• Stråtag.</li> </ul> <p><b>Dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p>

# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<b>1. Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b>
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<b>H. SKJULTE RØR OG KABLER</b>
	<p><b>Utætheder i skjulte rørinstallationer samt fejl i skjulte el-kabler til rumopvarmning.</b> Følgeskader på bygning forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de skjulte rør og kabler*.</p> <p>Det er en forudsætning, at de skjulte rør og kabler* befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i huset.</p> <p>I forbindelse med en dækningsberettiget skade, dækker vi også efter forudgående aftale med os rimelige og nødvendige udgifter til opsporing af utæthed/fejl og omkostninger til udbedringer og istandsættelse.</p> <p>Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden*.</p>
<b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b>	<b>Forsikringen dækker ikke:</b>
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dæknings-skemaet.</p> <p>d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boble-bade.</p> <p>h. Vindmøller.</p>	<p>a. Skade på varmepumper, varmevekslere, jordvarme-, solvarme-, olie- og gasfyrunits samt rør i disse.</p> <p>b. Skade på beholdere, tanke og kedler samt rør i disse.</p> <p>c. Skade som følge af frostsprængning*.</p> <p>d. Tab af vand, olie og gas.</p> <p>e. Følgeskade i form af svamp* og råd*.</p> <p>f. Skade af kosmetisk art*.</p> <p>g. Udgifter til rottebekæmpelse.</p> <p>h. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.</p> <p>i. Skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler, hvis forsikringstageren har eller burde have haft kendskab til forholdet.</p> <p>j. Udgifter til forebyggelse af utætheder og fejl.</p>
<b>Forsikringen omfatter</b>	<b>Dækningsomfang</b>
<b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b>	<b>Dækket</b>
<p>De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	
<b>4. Bygningstilbehør</b>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<p>Dækker kun skade på skjulte rør og kabler* i drift.</p>
<b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b>	<b>Ikke dækket</b>
<b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b>	<b>Ikke dækket</b>
<b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>
<p>Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p>Dækker kun skade på skjulte rør og kabler i drift.</p>
<b>8. Udendørs svømmebassiner</b>	<b>Ikke dækket</b>
<p>Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	
<b>9. Udendørs spa- og boble-bade</b>	<b>Ikke dækket</b>
<p>Udendørs spa- og boble-bade, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	
<b>10. Haveanlæg mv.*</b>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>
<p>Haveanlæg mv. dækkes med maks. 164.696 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p>Dækker kun, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på skjulte rør og kabler* i bygningen.</p>
<b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b>	<b>Ikke dækket</b>
<p>Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p> <p>Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	
<b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b>	<b>Ikke dækket</b>
<p>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	

## DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<b>1. Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b>
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>I. STIKLEDNINGER</b></p> <p>Utætheder i udvendige vand-, varme-, olie- og gasinstallationer samt jordvarmeslanger i jord. Fejl i el-kabler og kabler til tv-/teleanstaltninger beliggende i jord. Utætheder på udvendige afløbsinstallationer i jord, herunder kloakledninger og brønde, hvis utætheden har medført funktionssvigt* på grund af brud, åbne og forskudte samlinger, og en tv-inspektion klassificerer utætheden som en fejlklasse 3 eller derover. Det er en forudsætning, at stikledningerne*/kablerne løber fra den udvendige side af fundamentet, og omfatter strækningen fra bygning til hovedledning (fællesledning), som du har vedligeholdelsespligten for. Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt for installationen ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvist.</p> <p>I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækker vi efter forudgående aftale med os rimelige og nødvendige udgifter til opsporing af utæthed/fejl og omkostninger til udbedringer og istandsættelse. Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden*.</p>
<b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b>	<b>Forsikringen dækker ikke:</b>
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art. b. Driftstab eller andet indirekte tab*. c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet. d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret. e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte. f. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad. h. Vindmøller.</p>	<p>a. Skade på drænrør, olietanke, septiktanke, trixtanke, faskiner, rensningsanlæg og lignende, herunder eventuelle rør i disse. b. Skade som følge af frostsprængning*. c. Tab af vand, olie og gas. d. Følgeskade i form af svamp* og råd*. e. Udgifter til rottebekæmpelse. f. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende. g. Skade, der kan forhindres med normal vedligeholdelse af afløbsinstallationer, fx spuling, oprensning og rodskæring. h. Skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler, hvis forsikringstageren har eller burde have haft kendskab til forholdet. i. Udgifter til forebyggelse af utætheder og fejl.</p>
<b>Forsikringen omfatter</b>	<b>Dækningsomfang</b>
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimprægnede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker kun skade på stikledninger* i drift.
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<b>Ikke dækket</b>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<b>Ikke dækket</b>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker kun skade på jordvarmeslanger i drift.
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker nedgravede rør, der løber mellem de forsikrede bygninger og udendørs svømmebassin.
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker nedgravede rør, der løber mellem de forsikrede bygninger og udendørs spa- og boblebad.
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 164.696 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker kun, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på stikledninger*.
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<b>Ikke dækket</b>
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<b>Ikke dækket</b>

## DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b></p> <p><b>J. KOSMETISKE FORSKELLE</b></p> <p><b>Kosmetiske forskelle*</b>  Ved dækningsberettiget rørskade dækker forsikringen kosmetiske forskelle* mellem beskadigede og ubeskadigede fliser og klinker i det skaderamte rum i henhold til erstatningsreglerne i pkt. 9.4.1.  Ved en dækningsberettiget skade på glas* og sanitet* dækker forsikringen kosmetiske forskelle* mellem beskadiget og ubeskadiget glas* og sanitet* i henhold til erstatningsreglerne i pkt. 9.4.2 og 9.4.3.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art.  b. Driftstab eller andet indirekte tab*.  c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningskemaet.  d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.  e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.  f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.  g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebade.  h. Vindmøller.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubeskadiget, indmuret badekar eller fodbadekar.</li> </ul>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p>
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b>  De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b>  Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen.  Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebade</b>  Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b>  Haveanlæg mv. dækkes med maks. 164.696 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b>  Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, halvelamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.  Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b>  Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

## 4. RETSHJÆLP

---

Det fremgår af policen, hvis denne dækning er tegnet. Dækning er betinget af, at der er tegnet Anden bygningsbeskadigelse for fritidshuset.

Retshjælpforsikringen dækker private tvister, når du som ejer eller bruger af ejendommen i sin helhed er part i en sag. Tvister opstået i forbindelse med ejerskab eller brug af en ejendom, der anvendes erhvervs-mæssigt, er undtaget fra retshjælpsdækning.

De til enhver tid gældende forsikringssummer og selvrisici fremgår af policen.

Du kan se de fuldstændige forsikringsbetingelser for retshjælp på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

## 5. HUSEJERANSVAR

---

### 5.1 Ansvarsforsikringens formål

Ansvarsforsikringens formål er at betale for dig, hvis du som privatperson har pådraget dig et erstatningsansvar i forsikringstiden\* for handlinger, der vedrører den forsikrede ejendom og dens pasning, samt at bidrage til at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod dig.

Du bør derfor ikke på egen hånd anerkende erstatningspligt eller -krav, da du så forpligter dig uden at have sikkerhed for, at vi er pligtige til at betale. Hvis der bliver rejst et erstatningskrav mod dig, skal du overlade det til os at afgøre, hvordan kravet skal behandles. Hvis du selv anerkender erstatningsansvaret, forpligter du kun dig selv – ikke os. Du kan derfor ved anerkendelse af erstatningsansvar risikere selv at måtte betale en erstatning, der ikke er dækket af forsikringen.

Du skal derfor altid kontakte os og overlade det til os at afgøre, hvordan kravet skal behandles, hvis der bliver rejst et erstatningskrav mod dig.

Vi har ret til at betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

### 5.2 Juridisk erstatningsansvar

Efter dansk ret er du normalt juridisk ansvarlig, når du ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem mere end 200 års retspraksis.

Er du uden skyld i skaden, kaldes den hændelig, og så er du ikke erstatningsansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

### 5.3 Hvilket ansvar dækker forsikringen

Forsikringen dækker det juridiske erstatningsansvar, du som privatperson har pådraget dig ved skader på personer eller ting i forsikringstiden\* under handlinger, som vedrører den forsikrede ejendom og dens pasning.

Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for dig ved pasning af ejendommen.

### 5.4 Skader omfattet af tingsforsikring

Hvis en skade er omfattet af anden forsikring, fx skadelidtes indbo-, bygnings- eller erhvervsforsikring, bortfalder skadevolders erstatningsansvar ifølge erstatningsansvarsloven og dermed ansvarsforsikringsdækningen, medmindre skaden er forvoldt forsætligt eller groft uagtsomt.

### 5.5 Forsikringen dækker ikke

#### 5.5.1 Forsæt

Ansvar for skader forvoldt med forsæt, medmindre skadevolderen er under 14 år eller har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt på grund af sin sindstilstand.

### **5.5.2 Selvforskyldt beruselse**

Ansvar for skader forvoldt som følge af selvforskyldt beruselse eller selvforskyldt påvirkning af andre rusmidler, og dette uanset skadevolders sindstilstand.

### **5.5.3 Aftaler og kontrakter**

Ansvar for skader, der udelukkende støttes på aftaler fx kontrakt eller lejeaftale eller består af rene formuetab, som ikke er en følge af skade på person eller ting.

### **5.5.4 Erhvervsvirksomhed**

Ansvar for skader, der er opstået i forbindelse med, at der bliver drevet erhvervsvirksomhed i eller på ejendommen.

### **5.5.5 Hunde**

Ansvar for skader forvoldt af hunde. Der skal tegnes en lovpligtig hundeanvarsforsikring.

### **5.5.6 Motordrevet køretøj\***

Ansvar for skader forvoldt under benyttelse af motordrevet køretøj\* eller andre selvkørende køretøjer\*.

Forsikringen dækker dog ansvar for skader ved brug af haveredskaber under 25 hk (18,4 kW), når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle have været tegnet.

### **5.5.7 Forurening**

Ansvar for skader, der er sket ved forurening af eller igennem luft, vand eller jord, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet eller ved pludseligt uheld, og du har overholdt de offentlige forskrifter, som gælder for området.

### **5.5.8 Ansvar for skader forvoldt under anlægs- og byggearbejde ved:**

- udgravning
- grundforstærkning
- pilotering
- nedbrydning
- nedramning og optrækning af spunsvægge
- grundvandssænkning og andre grundsvandsreguleringer
- brug af sprængstoffer

### **5.5.9 Ansvar for skader forvoldt på ting eller dyr, som én af de sikrede**

- ejer
- bruger eller har brugt
- opbevarer, transporterer, bearbejder eller behandler
- låner eller lejer
- har sat sig i besiddelse af
- af andre grunde end de ovenfor anførte har i varetægt\*

## **5.6 Forsikringssummer**

Personskader erstattes med indtil 10 mio. kr. (indeksreguleres ikke) pr. forsikringsbegivenhed\*.

Tingskader og skader på dyr erstattes med indtil 3 mio. kr. (indeksreguleres ikke) pr. forsikringsbegivenhed\*.

Forsikringen dækker også omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, der er afholdt efter aftale med selskabet, selv om forsikringssummerne herved overskrides. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.



## 6. SÆRLIGT OM BYGNINGER UNDER OPFØRELSE, OM- ELLER TILBYGNING

---

### 6.1 Forsikringen omfatter

Bygninger, der er under:

- opførelse
- tilbygning
- ombygning (herunder større reparationer, fx ændring af tagdækning)

Materialer samt fast bygningstilbehør og bygningsdele, der beror på byggepladsen og er bestemt til indføjelse i bygningen.

### 6.2 Forsikringen dækker

Under forudsætning af, at der er tegnet forsikring for Bygningsbrand og Anden bygningsbeskadigelse/Storm, dækker forsikringen:

- Bygningsbrand, jf. dækningsskemaet for bygning pkt. 3, kolonne A
- Storm jf. dækningsskemaet for bygning pkt. 3, kolonne C
- Husejeransvar jf. pkt. 5

Det er en betingelse for dækning, at:

- byggeprojektet opfylder byggelovgivningens bestemmelser,
- byggeprojektet er godkendt af byggemyndighederne,
- arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis og
- vi får besked, inden arbejdet startes, jf. pkt. 14.1.

Når opførelsen, om- eller tilbygningen er tilendebragt skal vi have besked, således at vi kan godkende risikoen til forsikring.

### 6.3 Varmt arbejde

Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder udover forsikringens generelle selvrisiko en selvrisiko på 10.000 kr. (indeksreguleres ikke). Den anførte selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende, såfremt du kan godtgøre, at skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde\*, eller at skaden ikke skyldes, at DBI\* Vejledning 10, 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning) ikke er overholdt.

## DÆKNINGSOMFANG FOR INDBOFORSIKRING

Det fremgår af din police, hvis denne dækning er tegnet.

### 7. INDBOFORSIKRING - DÆKNINGSSKEMA

---

Indboforsikringen dækker skader på ting, der tilhører dig og som fast befinder sig i fritidshuset/ferielejligheden.

I dækningsskemaet er angivet:

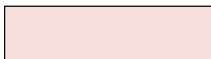
- Hvilke ting der er omfattet af forsikringen.
- Hvilke skader forsikringen dækker.
- De undtagelser, begrænsninger og særlige forhold, der gælder for de respektive dækninger.

Se dækningsskema nedenfor.

Dækket



Ikke dækket



## DÆKNINGSSKEMA INDBO

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker skade som følge af:	
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-6), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen dækker. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p>	A. Brand	B. El-skade
	<p><b>Brand* Eksplosion*</b></p> <p><b>Direkte lynnedslag</b> i det forsikrede eller bygningen, hvor det forsikrede er anbragt. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor efter gnister og brandmærker, der hvor lynet har slået ned.</p> <p><b>Pludselig tilsodning*</b> fra et anlæg til rumopvarmning, der er indrettet efter de gældende forskrifter.</p> <p><b>Nedstyrning af eller fra luftfartøj.</b></p>	<p>Skade på elektriske apparater som følge af:</p> <p><b>Kortslutning</b> (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb)</p> <p><b>Induktion</b> (tordenvejr)</p> <p><b>Overspænding</b> (fejl i elforsyningen)</p>
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:	
<p>a. Ting, der er omfattet af en familieforsikring.</p> <p>b. Motordrevne køretøjer* samt dele og tilbehør hertil.</p> <p>c. Haveredskaber på over 25 hk.</p> <p>d. Campingvogne, teltvogne og trailere.</p> <p>e. Luftfartøjer af enhver art samt dele og tilbehør hertil.</p> <p>f. Søfartøjer af enhver art samt dele og tilbehør hertil. Se dog nr. 6.</p> <p>g. Ting, der bliver anvendt erhvervsæssigt*.</p> <p>h. Penge og særlige værdigenstande fx ting af guld, sølv, platin, perler og ædelstene, smykker, mønt- og frimærkesamlinger samt ting hvori guld, platin, sølv, perler eller ædelstene indgår som en væsentlig bestanddel, uanset om tingen samtidig kan henføres til nr. 4, fx antikviteter og ure.</p>	<p>a. Skade, der ikke kan anses som brand, fx svidning, overophedning, smeltning fx på grund af gløder fra tobaksrygning, pejse/ildsteder eller skade, der skyldes varme gryder, pander eller strygejern.</p> <p>b. Skade på ting, der forsætligt udsættes for ild eller varme.</p>	<p>a. Skade, der er dækket af garanti, serviceordning, eller reklamationsret.</p> <p>b. Skade, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, overbelastning, forkert brug, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation.</p> <p>c. Skade på apparater, der kun er til udendørs brug.</p> <p>d. Skade, der skyldes, at apparatet er blevet udsat for vand, væske eller fugt.</p>
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang	
<p><b>3. Almindeligt indbo</b></p> <p>Alt normalt udstyr i privat fritidshus/ferielejlighed, hvis det ikke er særskilt nævnt i nr. 4-6.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Brand, svidning, smeltning eller forkulning af vasketøj i vaskemaskiner eller tørretumblere er dækket, når skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt. Vask eller tørring ved for høje temperaturer dækkes ikke.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Dækker kun husholdningsmaskiner og hobbyværktøj samt tilbehør hertil.</p> <p>Dækker ikke varer i køle/-dybfrostanlæg.</p>
<p><b>4. Særligt værdifuldt indbo</b></p> <p>a. Private computere, bærbar elektronik*, spillekonsoller af enhver art samt tilbehør hertil.</p> <p>b. Tv og musikanlæg samt tilbehør hertil.</p> <p>c. Ure, kikkerter, musikinstrumenter.</p> <p>d. Pelse, pelsværk, skind og skindtøj.</p> <p>e. Antikviteter.</p> <p>f. Malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus, våben og ammunition.</p> <p>g. Designmøbler og –lamper* er dækket med maks. 10 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Dækket</b></p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Dækker kun private computere, bærbar elektronik*, spillekonsoller af enhver art, tv og musikanlæg samt tilbehør hertil.</p>
<p><b>5. Cykler mv.</b></p> <p>Cykler, herunder el-cykler, og cykeldele er dækket med maks. 2 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed*. Der er dog altid dækning indtil 8.236 kr. (2021) pr. cykel pr. forsikringsbegivenhed*.</p> <p>Cykler med en hjuldiameter på under 12 tommer bliver ikke betragtet som cykler, men som almindeligt indbo.</p>	<p><b>Dækket</b></p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>6. Småbåde mv.</b></p> <p>Småbåde indtil 5,5 meters længde, herunder kanoer, kajaker og wind- og kitesurfere og tilsvarende med tilbehør (påhængsmotor dog maks. 5 hk.) er dækket med maks. 27.452 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Dækket</b></p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

## DÆKNINGSSKEMA INDBO

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker skade som følge af:		
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-6), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen dækker. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p>	C. Udstrømning af væsker (vandskade)	D. Storm	E. Nedbørsskade
	<p><b>Pludselig udstrømning</b> Skade som følge af, at vand, olie, kølevæske, damp eller lignende pludseligt strømmer ud fra installationer, akvarier eller andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover (ikke udsivning eller dryp). Tagrender og nedløbsrør betragtes ikke som installationer eller beholdere.</p>	<p><b>Storm*</b> Skade på forsikrede ting som følge af storm*, hvis skaden er en følge af en samtidig dækningsberettiget stormskade på bygningen.</p>	<p><b>Voldsomt sky- eller tårbrud*</b> Skade på forsikrede ting som følge af oversvømmelse fra tag, terræn eller altan som følge af voldsomt sky- eller tårbrud*.</p> <p><b>Nedbørsskade</b> Smeltevand eller nedbør, hvis skaden er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget stormskade eller en pludselig skade* på bygningen.</p>
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:		
<p>a. Ting, der er omfattet af en familieforsikring. b. Motordrevne køretøjer* samt dele og tilbehør hertil. c. Haveredskaber på over 25 hk. d. Campingvogne, teltvogne og trailere. e. Luftfartøjer af enhver art samt dele og tilbehør hertil. f. Søfartøjer af enhver art samt dele og tilbehør hertil. Se dog nr. 6. g. Ting, der bliver anvendt erhvervsæssigt*. h. Penge og særlige værdigenstande fx ting af guld, sølv, platin, perler og ædelstene, smykker, mønt- og frimærkesamlinger samt ting hvori guld, platin, sølv, perler eller ædelstene indgår som en væsentlig bestanddel, uanset om tingen samtidig kan henføres til nr. 4, fx antikviteter og ure.</p>	<p>a. Skade som følge af frostsprængning* i bygning eller lokale, medmindre årsagen er tilfældigt svigtende varmekorsyning*. b. Skade opstået under påfyldning og aftapning af olietanke eller andre beholdere. c. Tabet af selve den udflydende væske. d. Skade som følge af opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tårbrud*. e. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejder.</p>	<p>a. Skade på ting uden for bygning. b. Skade som følge af vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre. c. Skade som skyldes manglende vedligeholdelse, herunder at du har forsømt at rense tagrender eller afløb. d. Skade, der skyldes underdimensionerede afløb.</p>	
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang		
<p><b>3. Almindeligt indbo</b> Alt normalt udstyr i privat fritidshus/ferielejlighed, hvis det ikke er særskilt nævnt i nr. 4-6.</p>	Dækket	Dækket	Dækket
<p><b>4. Særligt værdifuldt indbo</b> a. Private computere, bærbar elektronik*, spillekonsoller af enhver art samt tilbehør hertil. b. Tv og musikanlæg samt tilbehør hertil. c. Ure, kikkerter, musikinstrumenter. d. Pelse, pelsværk, skind og skindtøj. e. Antikviteter. f. Malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus, våben og ammunition. g. Designmøbler og -lamper* er dækket med maks. 10 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	Dækket	Dækket	Dækket
<p><b>5. Cykler mv.</b> Cykler, herunder el-cykler, og cykeldele er dækket med maks. 2 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed*. Der er dog altid dækning indtil 8.236 kr. (2021) pr. cykel pr. forsikringsbegivenhed*.  Cykler med en hjuldiameter på under 12 tommer bliver ikke betragtet som cykler, men som almindeligt indbo.</p>	Dækket	Dækket	Dækket
<p><b>6. Småbåde mv.</b> Småbåde indtil 5,5 meters længde, herunder kanoer, kajaker og wind- og kitesurfere og tilsvarende med tilbehør (påhængsmotor dog maks. 5 hk.) er dækket med maks. 27.452 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	Ikke dækket	Ikke dækket	Ikke dækket

## DÆKNINGSSKEMA INDBO

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker skade som følge af:	
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-6), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen dækker. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p>	F. Indbrudstyveri	G. Simpelt tyveri
	Tyveri ved indbrud i forsvarligt aflåst bygning eller lokale.	Tyveri uden for bygning eller fra uaflåst bygning eller lokale. Maks. 10 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed*.
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:	
<p>a. Ting, der er omfattet af en familieforsikring.</p> <p>b. Motordrevne køretøjer* samt dele og tilbehør hertil.</p> <p>c. Haveredskaber på over 25 hk.</p> <p>d. Campingvogne, teltvogne og trailere.</p> <p>e. Luftfartøjer af enhver art samt dele og tilbehør hertil.</p> <p>f. Søfartøjer af enhver art samt dele og tilbehør hertil. Se dog nr. 6.</p> <p>g. Ting, der bliver anvendt erhvervsmæssigt*.</p> <p>h. Penge og særlige værdigenstande fx ting af guld, sølv, platin, perler og ædelstene, smykker, mønt- og frimærkesamlinger samt ting hvori guld, platin, sølv, perler eller ædelstene indgår som en væsentlig bestanddel, uanset om tingen samtidig kan henføres til nr. 4, fx antikviteter og ure.</p>	<p>Tyveri fra bygning eller lokale, hvor der ikke har været nogen hjemme, og hvor tyven har skaffet sig adgang gennem vinduer, der ikke har været lukkede og tilhaspede eller døre, der ikke har været lukkede og låste.</p>	<p>a. Glemte, tabte eller forlagte ting.</p> <p>b. Tyveri begået af en anden af de sikrede, medhjælp, beboere, lånere, lejere eller andre, der med sikredes samtykke eller i øvrigt lovligt befinder sig i fritidshuset/ferielejligheden.</p> <p>c. Tyveri fra fritidshuset/ferielejligheden, når denne er ubeboet*, udlånt eller udlejet. Dog dækkes havemøbler i perioden fra uge 12-42 og med max 50.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed (indeksreguleres ikke).</p> <p>d. Tyveri, når du har udvist grov uagtsomhed.</p> <p>e. Tyveri af ting, som befinder sig i uaflåede og uaflykkede biler og bagagebokse, beboelsesvogne, campingvogne, telte, private sø- og luftfartøjer.</p>
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang	
3. Almindeligt indbo	Dækket – med følgende undtagelser:	Dækket – med følgende undtagelser:
<p>Alt normalt udstyr i privat fritidshus/ferielejlighed, hvis det ikke er særskilt nævnt i nr. 4-6.</p>	<p>Maks. 20 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed* i: Udhuse og garager.</p>	<p>Maks. 2 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed* i: Udhuse og garager</p>
4. Særligt værdifuldt indbo	Dækket – med følgende undtagelser:	Dækket – med følgende undtagelser:
<p>a. Private computere, bærbar elektronik*, spillekonsoller af enhver art samt tilbehør hertil.</p> <p>b. Tv og musikanlæg samt tilbehør hertil.</p> <p>c. Ure, kikkerter, musikinstrumenter.</p> <p>d. Pelse, pelsværk, skind og skindtøj.</p> <p>e. Antikviteter.</p> <p>f. Malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus, våben og ammunition.</p> <p>g. Designmøbler og -lamper* er dækket med maks. 10 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p>Dækker ikke tyveri fra: Udhuse og garager.</p> <p>Våben og ammunition er kun dækket, hvis tingene er opbevaret i aflåst og godkendt våbenskab.</p>	<p>Maks. 5 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed*, dog ingen dækning ved tyveri fra: Udhuse og garager.</p> <p>Våben og ammunition er kun dækket, hvis tingene er opbevaret i aflåst og godkendt våbenskab.</p>
5. Cykler mv.	Dækket – med følgende undtagelser:	Dækket – med følgende undtagelser:
<p>Cykler, herunder el-cykler, og cykeldele er dækket med maks. 2 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed*. Der er dog altid dækning indtil 8.236 kr. (2021) pr. cykel pr. forsikringsbegivenhed*.</p> <p>Cykler med en hjuldiameter på under 12 tommer bliver ikke betragtet som cykler, men som almindeligt indbo.</p>	<p>Retten til erstatning er betinget af, at cyklens stelnummer kan oplyses.</p>	<p>Retten til erstatning er betinget af, at: Cyklens stelnummer kan oplyses. Cyklen var aflåst med en lås, der er godkendt af Dansk Varefakta eller os. Låsebeviset medsendes skadeanmeldelsen.</p>
6. Småbåde mv.	Dækket	Dækket – med følgende undtagelser:
<p>Småbåde indtil 5,5 meters længde, herunder kanoer, kajakkere og wind- og kitesurfere og tilsvarende med tilbehør (påhængsmotor dog maks. 5 hk.) er dækket med maks. 27.452 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>		<p>Uden for forsikringsstedet dækkes kun, hvis tingen har været låst til et fast punkt med lås, kæde eller lignende, som er brudt op. Årer, sejl, påhængsmotor og andet udstyr er ikke dækket.</p>

## DÆKNINGSSKEMA INDBO

1. Forsikringen omfatter:		Forsikringen dækker skade som følge af:	
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-6), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen dækker. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p>	<p><b>H. Røveri, overfald og åbenlyst tyveri (ran)</b></p> <p><b>Røveri</b> Tyveri af forsikrede ting sket under anvendelse eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold (røveri).</p> <p><b>Åbenlyst tyveri (ran)</b> Tyveri af ting i din umiddelbare nærhed, a. hvis tyveriet er bemærket af dig eller en anden i det øjeblik, hvor gerningsmanden tog tingen, og der øjeblikkeligt gøres anskrig, eller b. hvis tyveriet kan bevidnes af en anden tilstedeværende.</p> <p>Tyveri af tasker med indhold, når disse frarives dig.</p> <p><b>Overfald</b> Andre skader på forsikrede ting som følge af overfald på dig.</p>	<p><b>I. Hærværk</b></p> <p><b>Hærværk*</b> på forsikrede ting, der befinder sig i og ved fritidshuset/ferielejligheden.</p>	
	<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Ting, der er omfattet af en familieforsikring. b. Motordrevne køretøjer* samt dele og tilbehør hertil. c. Haveredskaber på over 25 hk. d. Campingvogne, teltvogne og trailere. e. Luftfartøjer af enhver art samt dele og tilbehør hertil. f. Søfartøjer af enhver art samt dele og tilbehør hertil. Se dog nr. 6. g. Ting, der bliver anvendt erhvervs-mæssigt*. h. Penge og særlige værdigenstande fx ting af guld, sølv, platin, perler og ædelstene, smykker, mønt- og frimærkesamlinger samt ting hvori guld, platin, sølv, perler eller ædelstene indgår som en væsentlig bestanddel, uanset om tingen samtidig kan henføres til nr. 4, fx antikviteter og ure.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Hærværk begået af en sikret, medhjælp, beboere, lånere, lejere eller andre personer, der med sikredes samtykke eller i øvrigt lovligt befinder sig i fritidshuset/ferielejligheden. b. Skade på genstande udenfor bygning samt når fritidshuset/ferielejligheden er ubeboet*, udlånt eller udlejet. Dog dækkes havemøbler i perioden fra uge 12-42 og med max 50.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed (indeksreguleres ikke). c. Skade som følge af programmer, der kan skade computere og lignende fx virus, orme og lignende.</p>	
Forsikringen omfatter		Dækningsomfang	
<p><b>3. Almindeligt indbo</b> Alt normalt udstyr i privat fritidshus/ferielejlighed, hvis det ikke er særskilt nævnt i nr. 4-6.</p>	Dækket	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Maks. 2 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed* i/for: Udhuse og garager</p>	
<p><b>Særligt værdifuldt indbo</b> Private computere, bærbar elektronik*, spillekonsoller af enhver art samt tilbehør hertil. Tv og musikanlæg samt tilbehør hertil. Ure, kikkerter, musikinstrumenter. Pelse, pelsværk, skind og skindtøj. Antikviteter. Malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus, våben og ammunition. Designmøbler og -lamper* er dækket med maks.10 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	Dækket	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Maks. 5 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed*, dog ingen dækning for hærværk i: Udhuse og garager.</p>	
<p><b>5. Cykler mv.</b> Cykler, herunder el-cykler, og cykeldele er dækket med maks. 2 % af forsikringssummen pr. forsikringsbegivenhed*. Der er dog altid dækning indtil 8.236 kr. (2021) pr. cykel pr. forsikringsbegivenhed*. Cykler med en hjuldiameter på under 12 tommer bliver ikke betragtet som cykler, men som almindeligt indbo.</p>	Dækket	Dækket	
<p><b>6. Småbåde mv.</b> Småbåde indtil 5,5 meters længde, herunder kanoer, kajacker og wind- og kitesurfere og tilsvarende med tilbehør (påhængsmotor dog maks. 5 hk.) er dækket med maks. 27.452 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	Dækket	Dækket	

## ANMELDELSE OG OPGØRELSE AF ERSTATNING

### 8. ANMELDELSE OG AFVÆRGELSE AF SKADE

---

#### 8.1 Anmeldelse af skade

Du skal straks anmelde enhver skade til os.

Ved anmeldelse af en skade skal du sandsynliggøre og dokumentere dit erstatningskrav og give os alle de oplysninger om forhold, der kan have betydning for bedømmelse af skaden. Du skal også kunne dokumentere, hvornår tingene er købt og til hvilken pris.

Tyveri, hærværk, røveri og overfald skal desuden straks anmeldes til politiet. Du skal sikre dig skriftlig bekræftelse for anmeldelsen, og journalnummer skal oplyses. Bliver tingene fundet inden udbetaling af erstatning, vil du kun få dækket de eventuelle skader på tingene, der er sket i forbindelse med tyveriet/røveriet.

Efter en forsikringsbegivenhed\* må du ikke reparere, nedrive eller fjerne ødelagte ting, før du har aftalt det med os, medmindre dette udføres som rimelig foranstaltning til at mindske skadens omfang. Eventuelle rester skal opbevares. Har vi ikke givet samtykke til reparation, nedrivning eller fjernelse kan det medføre, at retten til erstatning helt eller delvist bortfalder.

Ved mistanke om svampe- eller insektangreb under bygningsforsikringen skal du straks anmelde din mistanke om skaden. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så hurtigt som muligt.

#### 8.2 Vedligeholdelse

Du skal løbende vedligeholde dit fritidshus og øvrige bygninger på ejendommen, fx ved at sørge for at behandle træværk med træbeskyttende midler og/eller maling, at udskifte og/eller forny rustne, tærede, slidte og defekte dele, sikre at taget er tæt og at tagrender, nedløbsrør og brønde er rensede, at utætte skotrender/inddækninger repareres, sikre at nødvendige ventilationsåbninger holdes åbne og frie.

Opstår en skade på bygningen på grund af manglende/mangelfuld vedligeholdelse\* kan det have betydning for retten til erstatning.

#### 8.3 Afværgelse og begrænsning af skade

Ved skade eller mistanke om skade skal du efter bedste evne afværge eller begrænse skaden og drage omsorg for, at det forsikrede beskyttes mod videre skade. Selskabet har ret til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.

Det beskadigede henstår i øvrigt for ejerens regning og risiko, indtil udbedring af skaden har fundet sted.

### 9. ERSTATNINGSOPGØRELSE FOR BYGNINGSFORSIKRING

---

#### 9.1 Generelle erstatningsregler

Bygningsskader opgøres i henhold til Forsikring og Pensions vejledning for opgørelse af bygningsskader.

Erstatningen opgøres til nyværdi jf. pkt. 9.1.1, bortset fra:

- Skade på bygning indtegnet til dagsværdi jf. pkt. 9.1.2
- Skade, som opgøres på baggrund af afskrivningstabellerne jf. pkt. 9.2
- Skade på haveanlæg mv.\* jf. pkt. 9.3
- Skade på bygninger bestemt til nedrivning jf. pkt. 9.5
- Skade på bygninger, hvor genopretning ikke finder sted jf. pkt. 9.6
- Skade på bygninger under renovering og modernisering jf. pkt. 9.7

##### 9.1.1 Nyværdi

Ved nyværdi forstås, at skaden opgøres til det beløb, som det ifølge priserne på skadedagen vil koste at istandsætte eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde på samme sted og

til samme anvendelse.

Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilbehør end det beskadigede, eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

Hvis det, der er blevet skadet, ikke kan genanskaffes, opgøres erstatningen ud fra, hvad det vil koste at skaffe noget tilsvarende i samme standard, og som er almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

I erstatningen tages hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode.

Der ydes ikke erstatning for kosmetiske forskelle\*. Det er fx farveforskelle mellem det, der er blevet erstattet, og det der ikke er skadet. Det gælder uanset, om det ikke har været muligt at skaffe samme materialer som de skadede. Kosmetiske forskelle\* kan være dækket, hvis dækningen Kosmetiske forskelle er tegnet jf. dækningsskemaet for bygning pkt. 3, kolonne J.

For visse genstande/bygningsdele gælder der særlige erstatningsregler, hvor der foretages afskrivning efter afskrivningstabeller jf. pkt. 9.2.

### 9.1.2 Dagsværdi

Ved dagsværdi forstås, at skaden opgøres til det beskadigedes værdi umiddelbart før skaden. Dagsværdien fastsættes for den nævnte bygning/bygningsdel under hensyn til alder, brug, slid, nedsat anvendelighed eller andre individuelle omstændigheder.

Der tages blandt andet hensyn til forholdet mellem den tid, genstanden har været anvendt og dens formodede levetid.

Fastsættelsen sker i henhold til Forsikring & Pensions vejledning for levetidstabeller.

Når en skade opgøres til dagsværdi, kan erstatningen ikke overstige den beskadigede bygnings/bygningsdels handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration erstattes ikke.

## 9.2 Afskrivningstabeller

For følgende bygningsdele og installationer gælder der særlige afskrivningsregler.

Erstatningen fastsættes til nyværdi og reguleres herefter under hensyntagen til genstandens alder på skadetidspunktet, jf. nedenstående afskrivningstabeller.

Afskrivningen beregnes på grundlag af den samlede skadeudgift til dækning af skaden, dvs. inkl. arbejds løn og materialer mv.

Ved reparation betales fuldt ud, dog maks. den i tabellerne nævnte procent af det beskadigedes nyværdi.

### 9.2.1 Olie-, gas- og biobrændselsfyr, varmtvandsbeholdere, jordvarmeanlæg, kedler, varmevekslere og luft-til-vand varmepumper.

Alder indtil:	Erstatning
10 år	100 %
15 år	70 %
20 år	50 %
30 år	30 %
Derefter	20 %



**9.2.2 Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, ovnglas, luft-til-luft varmepumper og eldrevne genstande\***

Alder indtil:	Erstatning
2 år	100 %
3 år	85 %
4 år	75 %
5 år	65 %
6 år	50 %
7 år	40 %
8 år	30 %
Derefter	20 %

**9.2.3 Antenner/paraboler med tilbehør, tagbelægning af plast/PVC og lign. samt dug/liner til svømmebassin**

Alder indtil:	Erstatning
5 år	100 %
7 år	70 %
10 år	50 %
Derefter	20 %

**9.2.4 Tagbelægning af pap, undertage af plast og lign. samt moduler til solcelle- og solfangeranlæg**

Alder indtil:	Erstatning
15 år	100 %
20 år	70 %
25 år	50 %
30 år	30 %
Derefter	10 %

**9.2.5 Tagbelægning af strå og rør**

Alder indtil	Erstatning
20 år	100 %
30 år	75 %
40 år	50 %
50 år	25 %
Derefter	20 %

**9.2.6 Gulvbelægning i form af faste tæpper\*, vinyl, kork, laminat og lign.**

Alder indtil:	Erstatning
5 år	100 %
10 år	80 %
15 år	60 %
20 år	50 %
25 år	30 %
Derefter	20 %

### 9.2.7 Hegn og trykimprægnerede træstolper\* samt flagstænger af træ

Alder indtil:	Erstatning
10 år	100 %
15 år	70 %
20 år	60 %
30 år	40 %
Derefter	20 %

### 9.2.8 Ved svampe- og insektskade i døre, vinduer facadepartier/-sektioner

Alder indtil:	Erstatning
10 år	100 %
15 år	85 %
20 år	75 %
30 år	60 %
40 år	50 %
Derefter	30 %

### 9.3 Haveanlæg mv.\*

Haveanlæg mv.\* erstattes kun, såfremt du ikke kan kræve udgifterne til retablering dækket af det offentlige. Erstatning ydes kun, hvis skaden udbedres.

Haveanlæg mv.\* bliver kun erstattet med udgifter til nyplantning. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer.

Forsikringen dækker også haveanlæg mv.\*, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, fx naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være dækket under din egen forsikring, og at du har en dækning mod denne skadetype på din egen fritidshusforsikring.

Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, solure og lign., der står fastmonteret på sokkel i haven, er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi og ikke deres kunstneriske værdi.

Haveanlæg mv.\* dækkes med maks. 164.696 kr. (2021).

### 9.4 Kosmetiske forskelle\* (gælder kun hvis dækningen Kosmetiske forskelle er tegnet)

#### 9.4.1 Fliser/klinker

Opstår der en kosmetisk forskel\* i tilfælde, hvor det ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker, som er identiske med de beskadigede, kan du ved skade på fliser/klinker i badeværelse, toilet, køkken og bryggers som følge af en dækningsberettiget rørskaade i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun hele den skaderamte flade, fx gulv eller væg blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker, der er identiske med de andre fliser/klinker i rummet.

#### 9.4.2 Sanitet\*

Opstår der en kosmetisk forskel\* i tilfælde, hvor det ikke er muligt at anskaffe sanitet, som er identisk med det beskadigede, kan du ved en dækningsberettiget skade på sanitet i badeværelse og toilet i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadigede sanitet i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun det beskadigede sanitet blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe sanitet, der er identisk med det øvrige sanitet i rummet.

### 9.4.3 Glas\*

Opstår der en kosmetisk forskel\* i tilfælde, hvor det ikke er muligt at anskaffe glas, som er identisk med det beskadigede, kan du ved en dækningsberettiget skade på glas i et vindues- eller dørparti i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget glas i det vindues- eller dørparti, hvor skaden er, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun det beskadigede glas i vindues- eller dørpartiet blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe glas, der er identisk med det andet glas.

### 9.5 Bygninger bestemt til nedrivning

For bygninger, der før skaden var bestemt til nedrivning, erstattes udgifterne til oprydning med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.

Bygningsdele, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstattes med dagsværdi, jf. pkt. 9.1.2, med fradrag for sparede omkostninger til demontering.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration erstattes ikke.

### 9.6 Bygninger, hvor genopretning ikke finder sted

Bygninger eller bygningsdele, hvor genopretning af skaden ikke finder sted, erstattes med dagsværdi, jf. pkt. 9.1.2.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration, erstattes ikke.

### 9.7 Bygninger, der er under eller bestemt til renovering/modernisering

For bygninger eller bygningsdele:

- der før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstattes kun merudgifter til reparation af skaden, men ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen/ moderniseringen eller
- hvor skaden opdages under renoveringen eller moderniseringen, erstattes kun merudgiften til reparation af skaden, men ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

Bygningsdele, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstattes med dagsværdi, jf. pkt. 9.1.2, med fradrag for sparede omkostninger til demontering.

Derudover erstattes merudgiften til oprydning med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration, erstattes ikke.

## 10. ANDRE UDGIFTER SOM ER DÆKKET UNDER BYGNINGSFORSIKRINGEN

---

### 10.1 Restværdierstatning

Er en bygning beskadiget med mere end 50 % af nyværdien, kan du i stedet for reparation vælge at få erstattet skaden, som om hele bygningen var ødelagt.

Det er en forudsætning, at anvendelige rester nedrives, og bygningen genopføres i samme skikkelse og til samme anvendelse. Restværdierstatningen omfatter ikke genopførelse af genanvendelig fundament/kælder/terrændæk med installationer.

Ved beregningen af, hvor stor en procentdel skaden på bygningen udgør, indgår ikke:

- værdien af anvendelige rester,
- udgifter til lovliggørelse,
- udgifter til oprydning og nedrivning,
- følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendige ved reparation af skaden.

Beregningen sker for hver skaderamt bygning på ejendommen.

Vi opgør restværdierstatningen efter samme regler som den egentlige skadeserstatning, dog gør vi ikke fradrag gældende efter de nævnte afskrivningstabeller.

Vælger du at få opført en ny bygning, erstattes nødvendige udgifter til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

For skade på bygninger/bygningsdele, der er forsikret til dagsværdi eller som forud for skaden var bestemt til renovering/modernisering eller nedrivning, ydes ikke erstatning for restværdi.

## **10.2 Udgifter til redning, bevaring og oprydning**

I forbindelse med en skade, der er dækket af fritidshusforsikringen, erstattes også nødvendige og rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede. Desuden dækkes rimelige udgifter til at forhindre en umiddelbart truende skade, som vil være dækningsberettiget over forsikringen. Dette gælder dog ikke almindelig vedligeholdelse.

I forbindelse med en skade, der er dækket af fritidshusforsikringen, erstattes også rimelige udgifter til oprydning og fjernelse af de forsikrede dele, der efter skaden ikke kan bruges igen.

## **10.3 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse**

I forbindelse med en skade, der er dækket af fritidshusforsikringen, erstattes forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen, når en skadet bygning skal opføres igen.

Det er en betingelse for erstatning, at:

- udgifterne vedrører de dele af bygningen, der skal erstattes,
- dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- der sker istandsættelse eller genopførelse,
- udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse\*,
- udgiften ikke var eller kunne være forlangt af myndighederne, inden skaden skete.

Erstatningen beregnes efter priserne på skadetidspunktet.

De ekstra udgifter kan maks. udgøre 15 % af den beskadigede bygnings nyværdi, dog maks. 548.983 kr. (2021).

## **10.4 Udgifter til flytning**

Hvis bygningen til beboelse midlertidig ikke kan benyttes på grund af en skade, der er dækket af fritidshusforsikringen, erstattes:

- nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinerings\* af dine private ting,
- rimelige og dokumenterede udgifter – i tilfælde hvor egen ferie er påbegyndt eller umiddelbart forestående – til afholdelse af en tilsvarende ferie, dog højst i 1 måned,
- dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet fritidshus i henhold til gældende lovlige lejekontrakter.

Erstatning ydes i indtil 1 måned, efter skaden er udbedret, dog højst 12 måneder efter skaden er indtruffet.

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i en anden form, ydes kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, erstattes ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen. Forsikringen dækker ikke:

- Erstatning for eventuelle ulemper og gerne i forbindelse med, at bygningen sættes i stand efter en skade.
- Erstatning for eventuelle ulemper i forbindelse med flytningen.
- Lejere og logerende.

## 10.5 Byggeadministration

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstås fx udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger. Vi betaler kun efter regning, og erstatningen kan maks. udgøre 5 % af erstatningssummen.

## 11. ERSTATNINGENS UDBETALING FOR BYGNING

---

### 11.1 Reparation og genopførelse

Erstatningen udbetales, når reparation eller genopførelse af det beskadigede har fundet sted, og vi har modtaget dokumentation herfor.

### 11.2 Kontanterstatning i stedet for reparation eller genopførelse

Når reparation eller genopførelse af det beskadigede ikke finder sted, eller hvis erstatningen benyttes til andet formål, udbetales erstatningen som kontanterstatning til fri rådighed.

Erstatningen opgøres til dagsværdi, jf. pkt. 9.1.2.

Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings/bygningsdels handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration erstattes ikke.

Det er en forudsætning for udbetaling af kontanterstatning til fri rådighed, at du indsender tingbogsattest for den beskadigede ejendom samt skriftligt samtykke fra alle ejendommens panthavere og andre rettighedshavere.

### 11.3 Kontanterstatning i stedet for genlevering af byggematerialer

Ønsker du ikke at få byggematerialer genleveret, som vi har tilbudt, opgøres erstatningen til den pris, som vi skal betale for tilsvarende byggematerialer hos de(n) leverandør(er), som vi har anvist eller ved at benytte de nævnte afskrivningstabeller.

Erstatningen kan ikke overstige det beskadigedes handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

## 12. ERSTATNINGSOPGØRELSE OG ERSTATNINGENS UDBETALING FOR INDBOFORSIKRING

---

Erstatningen skal så vidt muligt stille dig i samme økonomiske situation som umiddelbart før, skaden fandt sted.

Vi kan vælge at erstatte tabet på én af følgende måder:

- Reparation.
- Godtgørelse for værdiforringelse.
- Genlevering.
- Kontanterstatning.

Ting, der erstattes med genlevering eller kontanterstatning, tilhører os.

### 12.1 Reparation

Vi betaler, hvad det koster at reparere tingen, så den er i væsentlig samme stand som før skaden. Ved væsentlig samme stand forstås, at tingen i sin ydelse, sin anvendelse og sit udseende i al væsentlighed har samme nytteværdi for dig som før skaden.

Der ydes ikke erstatning for kosmetiske forskelle\*. Det er fx farveforskelle mellem det, der er blevet erstattet, og det, der ikke er skadet.

Hvis reparationsudgiften er mere end 50 % af nyværdien på skadetidspunktet, opgør vi erstatningen efter de regler, der gælder ved genlevering eller kontanterstatning, medmindre du ønsker reparation.

Erstatning for reparation kan ikke overstige den erstatning, som vi ville udbetale, hvis erstatningen bliver beregnet efter bestemmelserne om kontanterstatning, jf. pkt. 12.4.

### **12.2 Godtgørelse af værdiforringelse**

Vi godtgør værdiforringelsen for beskadigede ting. Værdiforringelsen udregnes som tingens værdi uden skade minus tingens værdi med skade.

Efter omstændighederne kan der blive tale om både reparation og erstatning for værdiforringelse, hvis tingen efter reparation er blevet mindre værd.

### **12.3 Genlevering**

Vi genleverer nye ting, der svarer til de beskadigede eller stjåle.

Kan vi ikke skaffe identiske ting, kan vi vælge at levere tilsvarende nye ting, dvs. ting, som i al væsentlighed svarer til de beskadigede eller stjåle ting. Der behøver ikke at være tale om ting af samme fabrikat eller mærke.

Hvis tingen er købt som brugt eller er mere end 2 år gammel på skadetidspunktet, kan vi genlevere med brugte tilsvarende ting.

Hvis du ikke ønsker genlevering, udbetaler vi en kontanterstatning, der svarer til den pris, vi skal betale for tingen hos den leverandør, vi har anvist.

### **12.4 Kontanterstatning**

For ting, der er købt som nye, er under to år gamle og i øvrigt er ubeskadigede, erstattes med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye ting.

For ting, der er over to år gamle, købt brugte eller i forvejen beskadigede, fastsættes erstatningen til genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye ting med rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder. Fradrag som følge af alder eller brug mv. sker dog kun, hvis nytteværdien var væsentligt nedsat før skaden.

### **12.5 Afskrivningstabeller**

For følgende ting, som var ubeskadigede før skaden, gælder der altid særlige afskrivningsregler:

- Cykler og el-cykler inkl. fastmonteret tilbehør.
- Særlige elektriske apparater med tilbehør.
- Øvrige elektriske apparater med tilbehør.

Erstatningen fastsættes til genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye ting og reguleres herefter under hensyntagen til tingens alder på skadetidspunktet, jf. nedenstående afskrivningstabeller.

### 12.5.1 Cykler og el-cykler inkl. fastmonteret tilbehør

Alder indtil:	Erstatning
1 år	100 %
2 år	90 %
3 år	81 %
4 år	73 %
5 år	66 %
6 år	59 %
7 år	53 %
8 år	48 %
9 år	43 %
10 år	39 %
11 år	35 %
12 år	31 %
13 år	28 %
14 år	25 %
15 år	22 %
16 år	19 %
17 år	16 %
18 år	13 %
Derefter	10 %

### 12.5.2 Særlige elektriske apparater med tilbehør

Private computere, bærbar elektronik\*, spille- konsoller af enhver art samt tilbehør hertil.

Alder indtil:	Erstatning
1 år	100 %
2 år	90 %
3 år	70 %
4 år	50 %
5 år	30 %
Derefter	10 %

### 12.5.3 Øvrige elektriske apparater med tilbehør

Alder indtil	Erstatning
2 år	100 %
3 år	85 %
4 år	75 %
5 år	65 %
6 år	50 %
7 år	40 %
8 år	30 %
Derefter	20 %

### 12.6 Private optagelser og computerprogrammer mv.

Hvis der sker skade på private film- eller båndoptagelser, programmer eller elektriske lagringsmedier af enhver art fx harddiske, hukommelseskort og cd'er, betaler vi højst, hvad det koster at købe nye råfilm eller uindspillede bånd, fremstille aftryk af evt. bevarede negativer eller købe tomme elektroniske lagringsmedier.

Vi erstatter ikke manuskripter, tekniske tegninger eller gendannelse af data.

### **12.7 Egne fremstillede ting**

Hvis der sker skade på ting, du selv har fremstillet fx malerier, kunstværker, smykker og tøj, betaler vi højst, hvad det koster at købe det tilsvarende råmateriale.

### **12.8 Ting købt i udlandet**

Ting, der er købt i udlandet og indført i Danmark, erstatter vi højst med købsprisen i udlandet på skadetidspunktet tillagt eventuel toldafgift betalt til SKAT.

### **12.9 Underforsikring**

Forsikringssummen skal altid være tilstrækkelig til at dække værdien af alle de forsikrede ting. Erstatningen for skade på de forsikrede ting kan ikke overstige forsikringssummen på skadetidspunktet.

Hvis værdien af de forsikrede ting overstiger forsikringssummen på policen, er der tale om underforsikring, hvilket kan medføre, at erstatningen bliver nedsat. Dette gælder også ved en partiel skade. Er værdien af hele indboet fx dobbelt så stor som forsikringssummen, medfører det, at selv en partiel skade kun erstattes med halvdelen af tabet.

De steder i policen og forsikringsbetingelserne, hvor der specielt – direkte eller indirekte – anføres en højeste forsikringssum (fx ved designmøbler og -lamper, cykler og småbåde), erstattes skader inden for de angivne summer dog fuldt ud.

## **13. SELVRISIKO**

---

Forsikringens generelle og særlige selvrисici fremgår af din police.

Du betaler den første del af enhver skade med selvrисikobeløbet, efter at erstatningen er opgjort. Vi lægger ikke selvrисikobeløbet ud.

Du behandler og betaler selv de krav, der ikke overstiger selvrисikobeløbet.

Forsikringen dækker ikke omkostninger eller renter vedrørende krav, der ikke overstiger selvrисikobeløbet.

Har du flere forsikringer i Gartnernes Forsikring, der bliver ramt af samme forsikringsbegivenhed\*, skal du kun betale én selvrисiko, som er det højeste selvrисikobeløb blandt de skaderamte forsikringer.

### **13.1 Generel selvrисiko**

Forsikringens generelle selvrисiko fremgår af policen.

Den generelle selvrисiko gælder pr. forsikringsbegivenhed/skadeårsag.

### **13.2 Særlig selvrисiko**

Der kan være angivet særlige selvrисici i tilknytning til specielle skadesårsager og/eller dækninger, hvilket fremgår af policen.

Den særlige selvrисiko gælder pr. forsikringsbegivenhed/skadeårsag.

Hvis forsikringen er tegnet med en højere generel selvrисiko, er det denne generelle selvrисiko, der gælder.

### **13.3 Glas\* og sanitet\***

Ved skade, som alene er omfattet af dækningen Glas\* og sanitet\* opkræves der ikke selvrисiko.



## AFSNIT 2 – FÆLLESBETINGELSER

### 14. FÆLLESBETINGELSER

---

#### 14.1 Hvilke ændringer skal vi have meddelelse om

Vi skal underrettes, hvis:

- Oplysningerne i policen er forkerte.
- Der på forsikringsstedet\* påbegyndes opførelse, om- og tilbygning, herunder af udhuse, carporte, garager, havestuer, drivhuse, redskabsskure eller lignende småbygninger.
- Der foretages ændring af tagbeklædning til stråtag eller fra stråtag til anden tagbelægning.
- Bygningens brug ændres helt eller delvist (fx ændring i boligarealet eller overgang til erhverv/udlejning).
- Kælder etableres eller sløjfes.
- Kælder/1. sal inddrages og lovliggøres til beboelse.
- Der sker ændring i den primære opvarmningsform, fx fra oliefyr til jordvarme eller der installeres halm-/fastbrændselsfyr.
- Du får solcelle-/solvarmeanlæg.
- Der etableres nedgravet svømmebassin eller spabad, der tilsluttes ejendommens vand- og/eller elektriske installationer.

Når vi har fået besked om ændringer i risikoen, tager vi stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

Undladelse af at give oplysninger om risikoændringer kan medføre, at retten til erstatning helt eller delvist bortfalder.

Det bemærkes, at ny- og tilbygning kun er dækket, når vi har modtaget særskilt meddelelse om disse aktiviteter.

#### 14.2 Ret til besigtigelse\*

Vi er berettiget til at besigtige det forsikrede for at kunne vurdere risikoforholdene.

Hvis der ved besigtigelsen\* konstateres risikoforøgende, uforvarsige eller ulovlige forhold, kan vi fastsætte en frist for, hvornår forholdene skal være bragt i orden.

Vi kan også med 14 dages varsel:

- Opsige forsikringen.
- Forhøje prisen.
- Ændre forsikringens vilkår, fx ved at begrænse dækningen, indføre/ændre en selvrisiko eller kræve bedre sikring.
- Opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare jf. pkt. 14.6.

#### 14.3 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles til os. Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragter vi den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedatoen. Hvis slutsedlens underskriftsdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragter vi slutsedlens underskriftsdato som ejerskiftedatoen.

Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer af ejendommen er dog dækket i indtil 14 dage fra overtagelsesdatoen, medmindre ny forsikring er oprettet. Dette gælder ikke for retshjælpsforsikringen. Der gælder særlige regler for Bygningsbrandforsikring, jf. pkt. 14.6, og for forsikring for Svampe- og insektskade, jf. dækningsskemaet for bygning pkt. 3, kolonne G.

#### 14.4 Forsikringens varighed og opsigelse

Forsikringen er tegnet for en periode på 1 år og forlænges løbende for yderligere 1 år ad gangen, medmindre den skriftligt opsiges af dig eller os med mindst 30 dages varsel til hovedforfald\*.

Såvel du som vi kan efter en anmeldt skade i indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller skadens afvisning opsigse forsikringen med 14 dages varsel.

#### **14.5 Kort opsigelsesfrist**

Du kan som privat forbruger uanset ovennævnte opsigelsesfrist opsigse forsikringen med 30 dages varsel til den 1. i en vilkårlig kalendermåned.

Hvis du benytter denne mulighed for opsigelse, skal der betales et gebyr. Du kan se de gældende gebyrsatser på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

Ved opsigelse til hovedforfald\* eller efter en skade, jf. pkt. 14.4 opkræves der ikke gebyr.

#### **14.6 Særlige regler for bygningsbrandforsikring**

Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges, hvis ejendommen er ubehæftet, der er skriftlig accept fra de tinglyste panthavere, eller det kan dokumenteres, at ejendommen uden forringelse af panthavernes retsstilling forsikres i et andet selskab, der har ret til at sælge bygningsbrandforsikring.

Vi kan med øjeblikkelig virkning opsigse bygningsbrandforsikringen for:

- Bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare.
- Forladte bygninger\*

I forhold til de tinglyste panthavere ophører selskabets ansvar med 14 dages varsel.

#### **14.7 Ændring af forsikringsbetingelser, pris, forsikringssummer og selvrisiko**

Vi kan ændre forsikringsbetingelser, pris, forsikringssummer og selvrisiko ud over indeksregulering med 30 dages varsel til en hovedforfalds dag.

Hvis du ikke ønsker at godkende ændringen, kan forsikringen opsiges frem til ændringsdato.

Sker ændringen i forbindelse med en skade, gælder pkt. 14.4.

For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler, som angivet i pkt. 14.6.

#### **14.8 Forsikringens betaling**

Første betaling forfalder ved forsikringens ikrafttræden og senere betalinger på de anførte forfaldsdage. Sammen med betalingen opkræves afgifter til staten samt et opkrævningsgebyr. Du kan se de gældende gebyrsatser på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

Betaling opkræves via Betalingservice eller ved indbetalingskort, og vi er berettiget til at opkræve et opkrævningsgebyr herved. Sker opkrævning efter aftale på anden måde, betaler du udgifterne herved.

Opkrævningen bliver sendt til den oplyste betalingsadresse. Hvis betalingsadressen ændres, skal vi have besked herom hurtigst muligt.

#### **14.9 Manglende betaling og sletning af forsikringen**

Betales forsikringen ikke senest på den betalingsdag, der står på opkrævningen, sender vi et rykkerbrev med oplysning om, at forsikringsaftalen ophører, hvis forsikringen ikke er betalt senest på den nye betalingsdag, der er anført.

Rykkerbrevet er pålagt et gebyr. Du kan se de gældende gebyrsatser på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

Såfremt der er pant i ejendommen, vil der ved manglende betaling ske ændring af forsikringen, således at den alene omfatter dækning i henhold til bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabernes tegning af bygningsbrandforsikring. Vi kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende betaling, men kan foretage udpantning for det skyldige beløb, påløbne renter og andre omkostninger.

Vi forbeholder os samtidig ret til at orientere panthaver om den manglende betaling.

Hvis der ikke er pant i ejendommen, ophører bygningsbrandforsikringen.

#### 14.10 NemKonto

Udbetalinger, der vedrører forsikringen såsom fx erstatning, sker til forsikringstagerens NemKonto.

NemKonto er den bankkonto, som de offentlige myndigheder anvender, når de udbetaler penge til borgere, virksomheder og foreninger. Der står mere om NemKonto på [www.nemkonto.dk](http://www.nemkonto.dk).

Hvis du ikke ønsker betaling til din NemKonto, skal vi have besked herom.

Hvis det beløb, der udbetales, er omfattet af reglerne i retsplejelovens § 513 om kreditorbeskyttelse, kan der gøres udlæg i beløbet, medmindre beløbet indsættes på en særskilt konto i bank eller sparekasse eller på anden måde er holdt klart adskilt fra den øvrige formue. Hvis du ønsker kreditorbeskyttelse, skal vi ligeledes have besked herom.

#### 14.11 Indeksregulering

Pris, selvrisci og forsikringssummer, som fremgår af forsikringsaftalen, indeksreguleres én gang om året pr. forsikringens hovedforfald\*.

Indeksreguleringen sker på baggrund af det af Danmarks Statistik offentliggjorte lønindeks for virksomheder og organisationer for 1. kvartal. Indekset for 1. kvartal i det forudgående år danner grundlag for reguleringen. Ophører udgivelsen af dette lønindeks, eller ændres beregningsmetoden for indekset, kan vi fortsætte reguleringen i henhold til andet relevant offentligt indeks.

Retshjælpsforsikringen og forsikringssummerne for ansvarsforsikringen indeksreguleres ikke.

#### 14.12 Uenighed

Er der opstået uenighed mellem dig og os om forsikringen og fører en fornyet henvendelse til os ikke til et tilfredsstillende resultat, har du flere muligheder:

##### Klageansvarlig

Du har mulighed for at klage til vores klageansvarlige. Du kan finde oplysninger om vores klageansvarlige på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

##### Ankenævnet for Forsikring

Du har mulighed for at klage til Ankenævnet for Forsikring, hvis du er utilfreds med en afgørelse, der vedrører dine egne forsikringer. Klagen skal vedrøre privatlivets forsikringsforhold. Den må ikke vedrøre dit erhverv. Dog behandles klager vedrørende motorkøretøjsforsikring, selv om der er tale om erhvervskøretøjer.

En klage til Ankenævnet for Forsikring skal indsendes på et særligt klageskema, som du kan få hos os eller finde på Ankenævnet for Forsikrings hjemmeside [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk).

##### Den fælles europæiske klageportal

Hvis du er forbruger med bopæl i et andet EU-land, kan du klage til den fælles europæiske klageportal ODR (Online Dispute Resolution) [www.ec.europa.eu/odr](http://www.ec.europa.eu/odr). ODR-platformen administreres i Danmark af Forbruger Europa, og du kan læse mere om platformen på [www.forbrugereuropa.dk](http://www.forbrugereuropa.dk).

### 15. GENERELLE UNDTAGELSER

---

Forsikringen dækker ikke skade, herunder heller ikke ansvarsskade, der indtræder som en direkte eller indirekte følge af:

- a. Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
- b. Terrorhandlinger ved brug af nukleare-, biologiske-, kemiske- eller radioaktive våben (NBRC-terror), når Terrorforsikringsrådet har truffet afgørelse om, at der er indtrådt en sådan terrorhandling. Såfremt Terrorforsikringsrådet har truffet afgørelse om, at en terrorhandling kan karakteriseres som NBRC-terror, kan der ydes erstatning i henhold til lov om terrorforsikringsordning på brandforsikrede genstande, som er omfattet af loven.
- c. Jordskælv eller andre naturkatastrofer i Danmark.
- d. Oversvømmelse fra hav, fjord sø, å eller vandløb.
- e. Fejl i og tab af software mv., samt virus- og hackerangreb.

- f. Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter, hvis skaden ikke sker i forbindelse med kernereaktioner brugt til sædvanlig industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål. Det er en forudsætning, at brugen er forskriftsmæssig, og at den ikke står i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

## 16. FORSIKRING I ANDET SELSKAB

---

Gartnerens Forsikrings erstatningspligt er betinget af, at der ikke i andet selskab er tegnet forsikring for samme skade.

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold denne forsikring. Dette betyder, at erstatningen i det indbyrdes forhold mellem selskaberne betales forholdsmæssigt af selskaberne.

## 17. LOVE OG VEDTÆGTER

---

For forsikringen gælder i øvrigt lov om forsikringsaftaler i det omfang, denne ikke er fraveget, lov om forsikringsvirksomhed og anden relevant lovgivning samt selskabets til enhver tid gældende vedtægter, der kan rekvireres hos os.

## 18. PERSONOPLYSNINGER

---

Databeskyttelsesforordningen og -loven fastsætter regler om beskyttelse af personoplysninger, herunder hvordan vi som virksomhed skal behandle og beskytte personoplysninger.

På [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk) findes vores persondatapolitik, herunder hvordan vi håndterer personoplysninger. Man kan bl.a. læse om:

- Formålet med behandlingen af personoplysninger.
- Hvilke oplysninger vi indsamler.
- Hvem vi evt. videregiver oplysningerne til.
- Rettigheder i forhold til behandlingen af personoplysninger.

Du er altid velkommen til at kontakte os, hvis du vil vide mere.

## 19. FORTRYDELSESRET

---

Ved nytegnning af en forsikring har du efter forsikringsaftalelovens § 34 ret til at fortryde købet af private forsikringer.

### 19.1 Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er altid 14 dage og løber fra det seneste af følgende tidspunkter:

- Det tidspunkt, hvor du har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, eller
- det tidspunkt, hvor du har fået tydelig skriftlig oplysning om fortrydelsesretten, eller
- det tidspunkt, hvor forsikringen træder i kraft.

Fristen på 14 dage beregnes således:

Hvis du fx har fået underretningen mandag den 1., kan du fortryde til og med mandag den 15.

Hvis fristen udløber på en helligdag, dagen efter Kr. Himmelfart, grundlovsdag, juleaftensdag, nytårsaftensdag eller i en weekend, kan du vente med at fortryde til den følgende hverdag.

Hvis du vil fortryde købet af en bygningsbrandforsikring, så skal du inden udløbet af fortrydelsesfristen på 14 dage dokumentere, at du har tegnet bygningsbrandforsikring med ikrafttrædelse samme dag, som forsikringen ophører hos os, jf. lov om forsikringsvirksomhed § 74.

Ved udvidelse af eksisterende forsikring er det alene udvidelsen, der kan fortrydes.

## **19.2 Hvordan fortryder du**

Inden fortrydelsesfristens udløb skal vi underrettes om, at du har fortrudt købet af forsikringen. Beskeden om fortrydelsen skal gives enten pr. brev eller e-mail.

Underretning om, at du har fortrudt aftalen, skal gives til:

Gartnernes Forsikring GS  
Struergade 24  
2630 Taastrup  
gaf@garfors.dk

## **19.3 Hvis du fortryder**

Hvis du fortryder købet af forsikringen, bliver købet ophævet, og der skal ikke betales noget for forsikringen. Det betyder også, at hvis der sker en skade i perioden fra, du har købt forsikringen, og til du fortryder, er skaden ikke dækket af forsikringen.

## 20. ORDFORKLARING

---

### **AB18 eller AB92:**

AB18 er en forkortelse for almindelige betingelser for arbejder og leverancer. (Tillige gælder ABT18 for totalentrepriser). Det fremgår af § 11, stk. 1, at entreprenøren skal medtages på bygherrens forsikring for brand og storm.

AB92 er en forkortelse for almindelige betingelser for arbejder og leverancer af 10. december 1992. (Tillige gælder ABT93 for totalentrepriser). Det fremgår af § 8, stk. 1, at entreprenøren kan medtages på bygherrens forsikring for brand og storm.

### **Besigtigelse:**

Ved besigtigelse forstås, at en person fra Gartneres Forsikring kommer ud og ser på det forsikrede.

### **Brand:**

Ved brand forstås en løssluppen, flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft.

### **Bærbar elektronik:**

Ved bærbar elektronik forstås fx mobiltelefoner, tablets, foto- og videoudstyr, navigations- og satellitstyr, pulsurre, løbeure og lignende.

### **Bæreevne:**

Ved bæreevne forstås evnen til at tåle vægten af konstruktionen eller holde konstruktionen oppe.

### **DBI:**

DBI er en forkortelse for Dansk Brandteknisk Institut.

### **Designmøbler og –lamper:**

Ved designmøbler og -lamper af fx Arne Jacobsen, Bruno Mathsson, Børge Mogensen, Charles & Ray Eames, Erik Jørgensen, Finn Juhl, Hans J. Wegner, Piet Hein, Poul Henningsen, Poul Kjærholm, Poul M. Volther og Verner Panton. Du kan se den til enhver tid gældende oversigt over designmøbler og –lamper på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

### **Ekspllosion:**

Ved eksplosion forstås en hurtigt forløbende kemisk proces, hvorved der udvikles stærk varme, og der indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af de reagerende stoffer.

### **El-drevne genstande:**

Ved el-drevne genstande forstås fx invertere/vekselrettere til solcelleanlæg, el-drevne motorer, grundvands-pumper og cirkulationspumper.

### **El-skade,**

Ved el-skade forstås skade på elektriske ledere eller komponenter, der fx opstår pga.:

- Kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb)
- Induktion (tordenvejr)
- Overspænding (fejl i elforsyningen)

### **Erhvervsmæssigt:**

Ved erhvervsmæssigt forstås ting, som bliver anvendt af dig til arbejde, der efter skattelovgivningen anses som erhvervsmæssigt.

### **Facadepartier/-sektioner:**

Ved facadepartier/-sektioner forstås en trækonstruktion, der er sammensat som ét element, fx rammen omkring et skydedørsparti. Er konstruktionen adskilt med fx liste, fuge eller stolpe, er der tale om flere facadepartier/-sektioner.

**Faste tæpper:**

Ved faste tæpper forstås tæpper, som er limet fast til underlaget eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.

**Fastmonteret bygningsstilbehør og bygningsdele,**

Ved fastmonteret bygningsstilbehør og bygningsdele forstås fx:

- Fastmonterede elinstallationer og hovedtavler
- Kraftinstallationer med tilhørende sikringskasser og styreorganer
- Lysinstallationer, herunder faste armaturer
- Rumtemperatur- og ventilationsanlæg
- Kloak, grundvandspumper og nedsivningsanlæg
- Fastmonterede anlæg til brand-, vandskade- og tyverisikring af bygninger
- Indendørs svømmebassin/spabad/jacuzzi
- Affaldsstativer til renovation, selvom disse ikke er fastmonteret
- Ladestander/-boks til el-biler, som forsikringstager ejer eller bærer risikoen for

**Forladte bygninger:**

Ved forladte bygninger forstås bygninger, der henligger forladt, herunder bygninger, der er ubeboet i mere end 12 måneder samt bygninger uden tilsyn og vedligeholdelse.

**Forsikringsbegivenhed:**

Ved forsikringsbegivenhed forstås en hændelse, der er dækket af forsikringen.

**Forsikringssted:**

Ved forsikringssted forstås den ejendom, som fritidshusforsikringen dækker. Forsikringsstedet fremgår af policen.

**Forsikringstiden:**

Ved forsikringstiden forstås den periode, hvor forsikringen er i kraft.

**Frostsprængning:**

Ved frostsprængning forstås sprængning af installationer på grund af frost. Det kan ske, når vandet i installationerne fryser til is, og derfor udvider sig.

**Funktionssvigt:**

Ved funktionssvigt forstås utætheder, som en tv-inspektion klassificerer som en fejlklasse 3 eller derover, hvilket medfører, at funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret. Fejlklasse 1 og 2 er mindre fejl, som er uden væsentlig betydning for installationens funktion.

**Glas:**

Ved glas forstås glas eller erstatningsmaterialer herfor, der er fastmonteret som en bygningsdel på deres blivende plads, herunder udvendige vinduesruder, ovenlysruder, forsatsruder, glas i brusekabiner, dørruder, ruder i faste skabe, indmurede spejle og spejldøre, glaskeramiske kogeplader, ovnglas samt ruder i hobbydrivhuse.

**Haveanlæg mv.**

Ved haveanlæg mv. forstås:

- Haveanlæg, herunder træer, buske, beplantninger, stensætninger, springvand og fiskebassiner
- Belægnings, herunder terrasser og havefliser
- Vægmalerier, relieffer og anden udvendigudsmykning på bygningen
- Haveskulpturer, solure, fuglebade og lign., hvis de er fastmonteret på muret eller støbt fundament.

**Hovedforfald:**

Ved hovedforfald forstås den dag, hvor en ny forsikringsperiode begynder.

**Hærværk:**

Ved hærværk forstås skade forvoldt med vilje og i ond hensigt.

**Indirekte tab:**

Ved indirekte tab forstås fx merforbrug af el eller mistet strømproduktion fra solcelleanlæg eller tab af vand, olie og gas.

**Kosmetiske forskelle/skade af kosmetisk art:**

Ved kosmetiske forskelle/skade af kosmetisk art forstås forskelle i udseende, fx farve-, form-, mønster- og materialeforskelle mellem det beskadigede og ubeskadigede, der opstår efter en reparation i forbindelse med en skade.

**Manglende/mangelfuld vedligeholdelse**

En bygning eller bygningsdel er mangelfuldt vedligeholdt, hvis ikke der sker løbende vedligeholdelse fx ved at sørge for at behandle træværk med træbeskyttende midler og/eller maling, at udskifte og/eller forny rustne, tærede, slidte og defekte dele, at sikre at taget er tæt og at tagrender, nedløbsrør og brønde er rensede, at utætte skotrender/inddækninger repareres, og at nødvendige ventilationsåbninger holdes åbne og frie.

**Motordrevet køretøj/motordrevne køretøjer:**

Ved motordrevet køretøj forstås fx biler, knallerter, motorcykler, traktorer, ATV'er, motocrossmaskiner og tilsvarende.

**Normalt afløb:**

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem.

**Opmagasinerings:**

Ved opmagasinering forstås opbevaring af dine ting, når du ikke har mulighed for at bo i dit hus efter en dækningsberettiget skade.

**Pludselig skade:**

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en pludselig udefrakommende, uventet og øjeblikkeligt virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig og ikke over et tidsrum.

**Pludselig tilsodning:**

Ved pludselig tilsodning forstås, at tilsodningen skal være sket øjeblikkeligt og uventet, dvs. årsagen til tilsodningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

**Råd:**

Ved råd forstås skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

**Sanitet:**

Ved sanitet forstås håndvaske, wc-kummer, badekar, fodbadekar, bidéer, cisterner og køkkenvaske, der er fastmonteret, der er anbragt på deres blivende plads.

**Selvkørende køretøj:**

Ved selvkørende køretøj forstås fx arbejdsmaskiner, landbrugsmaskiner mv.

**Skjulte rør og kabler,**

Ved skjulte rør og kabler forstås:

- Skjulte rør til vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsinstallationer.
- Skjulte el-kabler til rumopvarmning.

Det er en forudsætning, at de skjulte rør og kabler befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i huset.



Ved skjult forstås, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj eller at der ikke findes en trappe til loft. Det kan fx være installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum eller lignende. Installationer, der kun er dækket af isolering er ikke skjulte.

#### **Skybrud:**

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb\* gennem korrekt dimensionerede, vedligeholdte og utilstoppede afløbsinstallationer (fx tagrender, nedløbsrør og regnvandsafledninger). Nedbørsmængden skal være så kraftig, at der falder over 40 mm nedbør inden for 24 timer, eller mere end 15 mm nedbør på 30 minutter.

#### **Stikledninger,**

Ved stikledninger forstås:

- Vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsinstallationer i jord.
- El-stikledninger i jord, herunder kabler til tv- og teleinstallationer.
- Ledninger til egen septiktank og vandboring, eget rensningsanlæg samt rør fra udendørs medforsikrede nedgravede svømmebassiner/spa- og boblebadet til bygningen.

Det er en forudsætning, at stikledningerne løber fra den udvendige side af fundamentet. Dækningen omfatter den strækning af stikledningen fra bygning til hovedledning (fællesledning), som du har vedligeholdelsespligten for.

#### **Storm:**

Ved storm forstås vind, hvor styrken konstant eller i stød er på mindst 17,2 meter pr. sekund.

#### **Svamp:**

Ved svamp forstås enhver skade forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

#### **Tilfældigt svigtende varmforsyning:**

Ved tilfældigt svigtende varmforsyning forstås, at varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Vi betragter det således ikke som svigtende varmforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

#### **Trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1:**

Ved trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1 forstås træ, der er imprægneret mod angreb af svamp\* og råd\* på sådan en måde, at det opfylder krav til imprægneret træ, som er udarbejdet af og offentliggjort af Dansk Standard.

#### **Tøbrud:**

Ved voldsomt tøbrud forstås store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af en kraftig stigning i luftens temperatur fra minusgrader til 10 plusgrader indenfor 12 timer. Smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb\* gennem korrekt dimensionerede, vedligeholdte og utilstoppede afløbsinstallationer (fx tagrender, nedløbsrør og regnvandsafledninger).

#### **Ubeboet:**

Fritidshuset anses som ubeboet, når der ikke finder overnatning sted. Weekendophold alene bevirker ikke, at stedet kan betragtes som beboet i den mellemliggende tid.

#### **Varetægt:**

Ved varetægt forstås ting, som sikrede udøver en selvstændig råden over med eller uden ejerens tilladelse. Det gælder også selvom der kun er tale om en kortvarig råden over tingen.

#### **Varmt arbejde:**

Ved varmt arbejde forstås brug af åben ild eller anden form for varmeudviklende værktøjer fx ukrudtsbrænding, tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning eller lignende varmt arbejde.



# GARTNERNES FORSIKRING

## FRITIDSHUSFORSIKRING Forsikringsbetingelser nr. FRI-01

Form nr. 177.08.2021

### **Gartnerne's forsikring GS**

CVR-nr. 5337091

Struergade 24  
2630 Taastrup

Tlf. +45 43 71 17 77  
gaf@garfors.dk

[www.garfors.dk](http://www.garfors.dk)