

INDHOLDSFORTEGNELSE

AFSNIT		SIDE
1.0	Sikrede	1
2.0	Forsikringssted og -tid	1
3.0	Hvilke genstande omfatter forsikringen	1
4.0	Forsikringen dækker	1
4.1	Forsikringen dækker endvidere	1
5.0	Forsikringen dækker ikke	1
6.0	Dækningsskema. Se side 10	2
7.0	Andre dækninger	2
7.1	Husejeransvar	2
7.2	Retshjælpsforsikring	2
8.0	I skadetilfælde	2
8.1	Anmeldelse af skade	2
8.2	Afværgelse af skade	3
8.3	Erstatningsopgørelse	3
8.4	Erstatningens anvendelse	5
8.5	Erstatningsudbetaling	5
8.6	Vejledning om muligheden for at kræve acontobeløb	5
8.7	Rimelige og nødvendige udgifter til advokatbistand	5
9.0	Selvrisiko	6
10.0	Fællesbetingelser	6
10.1	Hvad skal selskabet have besked om	6
10.2	Ejerskifte	6
10.3	Eftersyn	6
10.4	Forsikringens varighed og opsigelse	6
10.5	Ændring af betingelser og præmie	7
10.6	Præmiens betaling	7
10.7	Indeksregulering	7
10.8	Forsikring i andet selskab	7
11.0	Ankenævnet for Forsikring	7
12.0	Love og vedtægter	7
13.0	Lov om behandling af personoplysninger	7
14.0	Fortrydelsesret	8
15.0	Ordforklaring	8

For forsikringen gælder udover disse betingelser det i policen anførte

Forsikringens indhold og opbygning

Forsikringen kan bestå af følgende:

Grunddækning:

Bygningsbrandforsikring og/eller
Forsikring for Anden bygningsbeskadigelse inkl.

- Husejeransvar
- Retshjælp

Tilvalgsdækninger (kun når der er forsikring for Anden bygningsbeskadigelse):

Insekt- og svampeforsikring og/eller
Rør- og kabelforsikring i bygning og/eller
Rør- og kabelforsikring udenfor bygning og/eller
Glas- og sanitetsforsikring.

Såfremt forsikringen indeholder alle ovennævnte tilvalgsdækninger, kan denne endvidere udvides med:

Udvidet forsikring, der omfatter følgende:

- Anden pludselig skade
- Insekt- og svampeforsikring udvidet til at dække råd
- Rør- og kabelforsikring udvidet til at dække kosmetiske forskelle i fliser/
klinker i samme bad/toilet eller bryggers
- Glas- og sanitetsforsikring udvidet til at dække kosmetiske forskelle i glas i
samme vindues-/dørparti og i sanitet i samme bad/toilet

Det fremgår af policen, hvilke dækninger der er valgt

1.0 Sikrede
Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af ejendommen.

Husejeransvarsforsikringen omfatter tillige den medhjælp, der passer ejendommen.

2.0 Forsikringssted og –tid*
Forsikringen dækker ejendommen på forsikringsstedet (matr.nr.), som er anført på policen.

Forsikringen dækker skader eller tab, der opstår i **forsikringstiden***.

3.0 Hvilke genstande omfatter forsikringen
Det fremgår af dækningsskemaet i venstre søjle, hvilke genstande, der er omfattet af forsikringen, ligesom det også fremgår, hvilke genstande der ikke er omfattet af forsikringen.

4.0 Forsikringen dækker
Det fremgår af policen, hvilke dækninger tillige med hvilke tillægs- og tilvalgsdækninger, der er omfattet af forsikringen.

4.1 Forsikringen dækker endvidere

4.1.1 Redning og bevaring
Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede dele af ejendommen. Endvidere dækkes rimelige udgifter til afværgelse af en umiddelbart truende skade.

4.1.2 Oprydning
Udgifter til oprydning og fjernelse af det forsikrede, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan anvendes.

4.1.3 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse
Foruden den egentlige skadeerstatning jf. pkt. 8.3 erstatter forsikringen også forøgede byggeudgifter, som efter en skade – ved istandsættelse eller genopførelse – påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af byggemyndighederne i kraft af byggelovgivningen.

Erstatningen fastsættes til de ovenfor nævnte udgifter, der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på samme sted.
Erstatningen beregnes efter priserne på skadetidspunktet.

Det er en forudsætning for dækningen, at

- udgifterne vedrører de dele af bygningen, der betales erstatning for,
- dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdien,
- istandsættelse eller genopførelse finder sted.

Forsikringen dækker dog ikke

- udgifter, der skyldes **mangelfuld vedligeholdelse***,
- udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt, inden skaden indtrådte.

Lovliggørelseserstatningen er for hver bygning begrænset til 10% af bygningens nyværdi.

4.1.4 Flytteudgifter samt andre udgifter i forbindelse med midlertidig fraflytning

I det omfang ejendommen midlertidigt ikke kan benyttes på grund af en dækningsberettiget skade, dækkes

- nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af sikredes private indbo,
- rimelige og dokumenterede merudgifter til leje af en erstatningsbolig til sikrede ved midlertidig fraflytning af den forsikrede ejendom,
- dokumenteret tab af huslejeindtægt i henhold til gældende lovlige lejekontrakter.

Erstatning ydes i indtil 1 måned, efter at skaden er udbedret, dog højst 12 måneder efter at skaden er indtruffet.

Opføres bygningen i en anden skikkelse, eller udbedres skaden ikke, ydes der kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte den skadede bygning i samme stand som før skaden.

Er sikrede skyld i, at udbedring forsinkes, erstattes ikke de udgifter, der måtte være forbundet med forsinkelsen.

Erstatningen ydes i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

5.0 Forsikringen dækker ikke

5.1 Forsikringen dækker ikke skade som følge af:

- Mangelfuld vedligeholdelse*

Som eksempel herpå kan nævnes behandling af træværk med træbeskyttende midler og/eller maling. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Taget skal eventuelt understryges, tagrende og afløb renses osv.

5.2 Forsikringen dækker endvidere ikke skade som følge af:

- Naturkatastrofer, fx jordskælv, jordskred, oversvømmelse, stormflod m.m.
- Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, oprør eller borgerlige uroligheder.
- Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Forsikringen dækker dog skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sket i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssigt og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

6.0 Dækningskema

Se side 10.

7.0 Andre dækninger

7.1 Husejeransvar

7.1.1 Hvornår er man ansvarlig

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når men ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem retspraksis. Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for Dem, hvis De har pådraget Dem et erstatningsansvar, og at friholde Dem, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod Dem.

Selskabet træffer bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte, og Deres anerkendelse af erstatningskrav forpligter kun Dem selv og ikke selskabet. De bør derfor aldrig anerkende et erstatningskrav uden at have sikkerhed for at selskabet vil betale. De kan ved at anerkende et erstatningsansvar risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er dækket af forsikringen.

7.1.2 Dækning

Forsikringen dækker sikredes ansvar som ejer eller bruger af ejendommen for skade på person eller ting.

7.1.3 Forsikringssum

Forsikringen dækker med indtil følgende summer pr. forsikringsbegivenhed:

Kr. 10.000.000 (indeksreguleres ikke) ved personskade.

Kr. 2.000.000 (indeksreguleres ikke) ved skade på ting og dyr.

7.1.4 Forsikringen dækker ikke

Forsikringen dækker ikke erstatningsansvar, når skaden er:

- Forvoldt med forsæt, medmindre skadevolderen er under 14 år eller har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt på grund af sin sindstilstand.
- Forvoldt i selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika og lignende.
- Opstået ved at undlade at opfylde en indgået aftale, fx en kontrakt eller en lejeaftale.
- Opstået i forbindelse med en erhvervsvirksomhed, der drives i eller på ejendommen.
- Sket på ting, som tilhører sikrede eller familiemedlemmer, der bor hos sikrede.
- Sket på ting, som sikrede eller familiemedlemmer, der bor hos sikrede, låner, lejer, bruger, har brugt, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler eller har sat sig i besiddelse af.

- Forvoldt af motordrevet køretøj, bortset fra haveredskaber op til 15 hk. Er sikrede ansvarlig efter færdselsloven, dækker selskabet med de forsikringssummer, der er nævnt i denne lov.
- Opstået i forbindelse med forurening af luft, jord eller vand, samt derved forvoldt skade på ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og sikrede har overholdt gældende offentlige forskrifter.

7.1.5 Omkostninger og renter

Forsikringen dækker også omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse. Det er dog en betingelse, at der er truffet aftale med selskabet herom. Omkostningerne betales, selv om forsikringssummen herved overskrides. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

7.2 Retshjælpsforsikring

Retshjælpsforsikringen dækker i tilknytning til Husforsikringens dækning for forsikring for Anden bygningsbeskadigelse sikredes udgifter til sagsomkostninger ved private retstvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter.

Forsikringen dækker således ikke tvister i forbindelse med sikredes selvstændige virksomhed eller ansættelsesforhold.

Får De brug for forsikringens dækning, bør De rette henvendelse til en advokat, da det er en betingelse for forsikringens dækning, at en advokat vil påtage sig sagen.

Dækningen er i overensstemmelse med selskabets til enhver tid gældende forsikringsbetingelser for Retshjælpsforsikring.

De fuldstændige vilkår for denne dækning kan til enhver tid rekvireres hos selskabet.

Forsikringssum samt selvrisiko vil fremgå af policen.

8.0 I skadetilfælde

8.1 Anmeldelse af skade

I skadetilfælde skal forsikringstageren uden ophold og senest 3 dage efter skadens konstatering indgive skriftlig anmeldelse til selskabet indeholdende så fyldige oplysninger som muligt. Ved tyveri og/eller hærværk er selskabets erstatningspligt betinget af, at der straks efter skadens konstatering tillige sker anmeldelse til politiet.

Efter en forsikringsbegivenhed må udbedring af skaden, nedrivning eller fjernelse af de sikrede genstande ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke dertil, medmindre dette udføres som en rimelig foranstaltning til at mindske skadens omfang. Eventuelle rester skal opbevares.

8.2 Afværgelse af skade

I skadetilfælde skal forsikringstageren efter bedste evne straks søge at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.

Det beskadigede henstår i øvrigt for ejerens regning og risiko, indtil udbedring af skaden har fundet sted.

8.3 Erstatningsopgørelse

Erstatningen opgøres som nyværdi bortset fra:

- Skade, hvor der foretages afskrivning efter afskrivningstabellerne samt for bygning eller bygningsdel, der er værdiforringet med mere end 30% af nyværdien.
- Kontanterstatning til fri rådighed.
- Skade på bygninger under renovering og modernisering.
- Skade på bygninger bestemt for nedrivning.
- Skade på udvendig udsmykning.
- Skade på haveanlæg.

8.3.1 Nyværdi

Erstatning efter nyværdi udgør det beløb, det på skadetidspunktet vil koste at genoprette det beskadigede som nyt på samme sted og med samme byggemåde.

Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilbehør end det beskadigede eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

Såfremt det skaderamte ikke kan genanskaffes, opgøres erstatningen til, hvad det koster at udskifte dette med tilsvarende i samme standard, og som er almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

Der ydes ikke erstatning for et eventuelt formuetab som følge af farveforskelle eller andre forskelle mellem erstattede genstande/bygningsdele og det ubeskadigede.

Eventuelle ændringer af byggepriserne inden for en normal reparations-/byggeperiode indgår i erstatningen ved dens udbetaling.

For visse genstande gælder der dog som anført i efterfølgende pkt. 8.3.8, Afskrivningstabeller, særlige erstatningsregler.

8.3.2 Dagsværdi

Er en bygning eller bygningsdel på grund af alder, brug, **mangelfuld vedligeholdelse*** eller andre individuelle omstændigheder værdiforringet med mere end 30% af nyværdien, kan der foretages fradrag i erstatningen.

Dette vurderes bl.a. ud fra forholdet mellem den tid genstanden har været anvendt og dens formodede levetid.

8.3.3 Kontanterstatning til fri rådighed

Såfremt genopretning af skaden ikke kan udføres, opgøres erstatningen som en kontanterstatning til fri rådighed, der svarer til det beskadigedes værdi (dagsværdi) umiddelbart før skaden.

Ved bygningssskade kan kontanterstatning til fri rådighed ikke overstige den beskadigede bygning eller bygningsdels handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

8.3.4 Bygninger under renovering og modernisering

For bygninger eller bygningsdele, som forud for skaden stod for renovering/modernisering, eller hvor renoveringen/moderniseringen var påbegyndt, opgøres erstatningen på følgende måde:

- For de beskadigede bygninger/bygningsdele, der forud for skaden var bestemt til genanvendelse, opgøres erstatningen til værdien af det beskadigede umiddelbart før skadetidspunktet (dagsværdi).

- For øvrige bygninger/bygningsdele, der forud for skaden ikke var bestemt til genanvendelse, dækkes kun udgifter til oprydning, men med fradrag for sparede nedbrydningsomkostninger.

- Erstatningen kan ikke overstige bygningens/bygningsdelens handelsværdi.

8.3.5 Bygninger bestemt for nedrivning

For bygninger eller bygningsdele, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, erstattes udgifter til oprydning, men med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.

Herudover erstattes bygningsdele, som forud for skaden var bestemt til genanvendelse, til det beskadigedes værdi umiddelbart før skadetidspunktet (dagsværdi), men med fradrag for sparede omkostninger til demontering.

8.3.6 Udvendig udsmykning

Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygning samt havekulpturer, solure og fuglebade er alene dækket med deres håndværksmæssige værdi. Den kunstneriske værdi er ikke dækket. Den samlede erstatning kan ikke overstige kr. 287.530 (indeksreguleres – basisår 2012).

8.3.7 Haveanlæg

Haveanlæg er dækket mod brand. Herudover dækkes haveanlæg, når skaden er en direkte følge af en af forsikringen dækningsberettiget skade.

Der dækkes endvidere skade på haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af skade på en anden ejendoms bygninger, fx naboejendommen. Det er en betingelse, at årsagen til skaden på naboejendommen også er en dækket skadeårsag på nærværende forsikring.

Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning af højst 4 år gamle vækster. Den samlede erstatning kan ikke overstige kr. 287.530 (indeksreguleres – basisår 2012). Der ydes kun erstatning, hvis skaden udbedres.

8.3.8 Afskrivningstabeller

For efterfølgende nævnte installationer, bygningsdele, bygningsoverflader og skadetyper bliver erstatningen fastsat til nyværdi (arbejds-løn og materialer), hvori der foretages et fra-drag bestemt ud fra det beskadigedes alder på skadetidspunktet jævnfør tabellerne.

8.3.8.1 Hårde hvidevarer, glaseramiske kogeplader og el-drevne genstande

Alder indtil	Erstatning
2 år	100%
3 år	85%
4 år.....	75%
5 år.....	65%
6 år.....	50%
7 år.....	40%
8 år.....	30%
derefter	20%

Ved reparation kan erstatningen højst udgøre ovenstående procent af det beskadigedes ny-værdi.

8.3.8.2 Kedler, varmevekslere, beholdere samt olie- og gasfyr

Alder indtil	Erstatning
10 år	100%
15 år	70%
20 år	55%
25 år	40%
30 år	30%
derefter	20%

8.3.8.3 Antenner og paraboler samt disses tilbehør

Alder indtil	Erstatning
6 år.....	100%
8 år.....	70%
10 år	50%
derefter	20%

8.3.8.4 Tagbelægning af plast, pvc eller lignende

Alder indtil	Erstatning
6 år.....	100%
7 år.....	70%
8 år.....	60%
9 år.....	50%
10 år	40%
derefter	20%

8.3.8.5 Tagbelægning af pap

Alder indtil	Erstatning
15 år	100%
20 år	70%
25 år	50%
30 år	30%
derefter	20%

8.3.8.6 Tagbelægning af strå/rør

Alder indtil	Erstatning
20 år	100%
30 år	70%
40 år	60%
50 år	50%
derefter	30%

8.3.8.7 Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl, kork og lignende produkter

Alder indtil	Erstatning
5 år.....	100%
10 år	80%
15 år	70%
20 år	60%
25 år	40%
derefter	20%

8.3.8.8 Denne afskrivningstabel gælder kun for skader dækket under pkt. D, Rør- og kabelforsikring i bygning

Alder indtil	Erstatning
20 år	100%
derefter	70% •)

Erstatningsprocenten beregnes af den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning samt evt. følgeskade på bygning og retablering.

-) Er forsikringen tegnet med Udvidet forsikring, er der ingen afskrivning, men alene en selvrisiko på kr. 3.622 (indeksreguleres – basisår 2012). Her-til kommer egenbetaling ved eventuel dækning for kosmetiske forskelle.

8.3.8.9 Denne afskrivningstabel gælder kun for skader dækket under pkt. E, Rør- og kabelforsikring uden for bygning

Alder indtil	Erstatning
20 år	100%
30 år	70% •)
40 år	50% •)
50 år	30% •)
derefter	20% •)

Erstatningsprocenten beregnes af den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning samt evt. følgeskade på bygning og retablering.

-) Er forsikringen tegnet med Udvidet forsikring, er der ingen afskrivning, men alene en selvrisko på kr. 3.622 (indeksreguleres – basisår 2012).

8.3.9 Restværdiforsikring

Hvis en dækningsberettiget skade på en bygning udgør mindst 50% af nyværdien, kan ejeren i stedet for reparation vælge at få nedrevet anvendelige rester, men kun til brugbart fundament/kældervæg/dæk og få opført en tilsvarende ny bygning i samme skikkelse og til samme anvendelse.

Erstatningen opgøres efter samme regler som den egentlige skadeerstatning, dog finder afskrivningstabellerne ikke anvendelse. Det er en betingelse, at de anvendelige rester nedrives, og at genopførelse finder sted. Værdien af de anvendelige rester fradrages i restværdierstatningen.

Vælger ejeren at få opført en ny bygning, dækkes også nødvendige udgifter til fjernelse af anvendelige bygningsrester.

For bygninger, som forud for skaden var bestemt til renovering/modernisering eller nedrivning, ydes ikke erstatning for restværdi.

8.3.10 Udvidet forsikring

Særlige erstatningsregler for Udvidet forsikring:

8.3.10.1 Rådskadeforsikring

Der ydes erstatning for rådskader, der har betydning for træets bærel-/funktionsevne. Erstatningen ydes i form af afstivning/reparation/udskiftning, således at træets og konstruktionens bæreevne sikres.

8.3.10.2 Rør- og kabelforsikring i bygning

Ved en dækningsberettiget skade på fliser/klinker i bad/toilet eller bryggers kan forsikringstageren vælge at lade hele den skaderamte flade udskifte.

Ved en dækningsberettiget skade på fliser/klinker på væg i bad/toilet eller bryggers kan forsikringstageren vælge at få udskiftet fliser/klinker på de ubeskadigede vægge i samme rum mod en egenbetaling på 50% af udgifterne hertil.

Det er en forudsætning, at det ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede.

8.3.10.3 Glas- og sanitetsforsikring

Ved en dækningsberettiget glasskade i et vindues-/dørparti kan sikrede i samarbejde med selskabet vælge at få udskiftet ubeskadiget glas i pågældende vindues-/dørparti, hvor skaden forefindes, mod en egenbetaling på 50% af udgifterne hertil.

Ved en dækningsberettiget skade på sanitet i bad/toilet kan sikrede i samarbejde med sel-

selskabet vælge at få udskiftet ubeskadiget sanitet i pågældende bad/toilet, hvor skaden forefindes mod en egenbetaling på 50% af udgifterne hertil.

Det er en forudsætning, at det ikke er muligt at anskaffe glas (farve og/eller mønster) samt sanitet (farve og/eller konstruktion), der er identisk med det beskadigede.

Dækningen omfatter ikke ubeskadiget indmuret badekar/fodbadekar.

8.4 Erstatningens anvendelse

Erstatningen skal normalt anvendes til istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede på samme sted og til samme anvendelse.

Såfremt erstatningen ikke anvendes til reparation eller genopførelse af det beskadigede, foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid, ælde og nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

8.5 Erstatningsudbetaling

Erstatningen udbetales, når:

- Retablering af det beskadigede har fundet sted.
- Evt. offentlige undersøgelser i anledning af skaden er afsluttet og evt. politirapport er selskabet i hænde.
- De nødvendige dokumenter til evt. udbetaling til fri rådighed er selskabet i hænde.

Ved udbetaling til fri rådighed eller til ændret anvendelse, skal der indsendes tingbogsattest for den beskadigede ejendom og samtykkeerklæringer fra ejendommens eventuelle pant- eller andre rettighedshavere.

8.6 Vejledning om muligheden for at kræve acontobeløb

Senest 3 måneder efter anmeldelsen af en forsikringsbegivenhed, har forsikringstager krav på vejledning angående muligheden for en acontøerstatning, medmindre kravet inden da fuldt ud er afvist eller imødekommet af Gartneres Forsikring.

8.7 Rimelige og nødvendige udgifter til advokatbistand

Sikrede kan få dækket rimelige og nødvendige udgifter til advokatbistand i forbindelse med udenretlig fremsættelse og opgørelse af kravet mod selskabet, såfremt det efter en konkret vurdering ud fra kravets omfang og beskaffenhed, har været rimeligt og nødvendigt, at sikrede har søgt advokatbistand.

I givet fald erstattes udgifterne til et arbejdsvederlag beregnet ud fra det antal timer, der med rimelighed må antages at have været nødvendigt for gennemførelse og opgørelse af det konkrete krav.

9.0 Selvrisiko

Forsikringens selvrisiko fremgår af policen.

Selvrisikoen, der gælder for skader dækket under pkt. 6.0 A – F i dækningsskemaet samt for pkt. 7.1 husejeransvar, er indeksreguleret.

Såfremt forsikringen er tegnet med Udvidet forsikring (pkt. 6.0 G i dækningsskemaet) gælder der en obligatorisk selvrisiko på kr. 3.622 (indeksreguleres – basisår 2012) på skader omfattet af Udvidet forsikring.

10.0 Fællesbetingelser

10.1 Hvad skal selskabet have besked om Selskabet skal underrettes, hvis:

- Oplysningerne i policen er forkerte.
- Betalingsadressen ændres.
- Der på forsikringsstedet påbegyndes ny-, om- eller tilbygning, herunder af udhuse, carporte, garager, havestuer, drivhuse, redskabsskure eller lignende småbygninger.
- Der foretages ændring af tagbeklædning fra stråtag til anden tagbeklædning eller omvendt.
- Der foretages indretning af beboelsesrum i etager over stueplan.
- Der foretages helt eller delvis ændring i de forsikrede bygningers anvendelse, fx overgang til erhverv.
- Der etableres nedgravet svømmebassin.
- Der etableres spa-bad, der er tilsluttet ejendommens vand- og/eller elektriske installationer.
- De benyttede energikilder ændres, dog ikke skift fra oliefyring til gasfyring eller omvendt.
- Ejendommen henligger forladt.

Hvis selskabet ikke underrettes i ovennævnte tilfælde, kan det få konsekvenser for retten til erstatning, idet den kan blive nedsat eller helt bortfalde.

10.1.1 Særlige forsikringsbetingelser for bygning under opførelse, om- eller tilbygning, når selskabet har accepteret dækning

Under forudsætning af at policen indeholder dækning for

- Brand jf. dækningsskemaet pkt. A.
 - Forsikring for Anden bygningsbeskadigelse jf. dækningsskemaet pkt. B,
- dækker forsikringen udelukkende brand, storm og husejeransvar for bygning under opførelse, om- eller tilbygning herunder bygningsdele samt byggematerialer.

Entreprenøren er jf. AB 92 sikret på policen for så vidt angår brand- og stormskadedækningen.

Det er en betingelse for dækning, at:

- Byggeprojektet opfylder lovgivningens regler.
- Byggeprojektet er godkendt af myndighederne.
- Arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis, herunder at der ved arbejdstids ophør

foretages nødvendige og sædvanlige foranstaltninger til imødegåelse af skade.

Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder en selvrisiko på kr. 10.000 (indeksreguleres ikke). Den anførte selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende, såfremt sikrede kan godtgøre,

- at skaden ikke er sket som følge af „varmt arbejde“, eller
- at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt DBI' Brandtekniske Vejledning nr. 10 del 1, 10 del 2 og/eller 10 del 3.

Ved "varmt arbejde" forstås brug af åben ild eller anden form for varmeudviklende værktøjer fx ukrudtsbrænding, tagdækning, svejsning, skærebænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning eller lignende "varmt arbejde".

Når opførelsen, om- eller tilbygningen er tilendebragt, bedes dette meddelt selskabet, således at selskabet kan godkende risikoen til forsikring.

10.2 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles til selskabet. Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer af ejendommen er dog dækket i indtil 4 uger fra overtagelsesdatoen, medmindre ny forsikring er tegnet. Dette gælder ikke for retshjælpsforsikringen. For Bygningsbrandforsikringen gælder der særlige regler, se pkt. 10.4 om Bygningsbrandforsikring.

For insekt- og svampeforsikring gælder særlige bestemmelse - se pkt. 6.0 Dækningsskema pkt. C.

10.3 Eftersyn

For at kunne vurdere risikoforholdene har selskabet til enhver tid ret til at besigtige den forsikrede ejendom.

Hvis risikoforholdene er ændrede i forhold til tegningstidspunktet, kan selskabet revurdere og ændre forsikringsvilkårene.

10.4 Forsikringens varighed og opsigelse

Forsikringen er tegnet for en periode på 1 år og forlænges løbende for yderligere 1 år ad gangen, medmindre den skriftligt opsiges af forsikringstageren eller selskabet med mindst 1 måneds varsel til hovedforfald.

Såvel forsikringstageren som selskabet kan efter en anmeldt skade i indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller skadens afvisning opsiges forsikringen med 14 dages varsel.

Kort opsigelsesfrist

Forsikringstager kan uanset ovennævnte opsigelsesfrist opsiges forsikringen med 30 dages varsel til den 1. i en vilkårlig kalendermåned.

Hvis forsikringstager benytter denne mulighed for opsigelse, skal der betales et gebyr. Gebyrets størrelse oplyses ved henvendelse til selskabet. Ved opsigelse til hovedforfald eller efter en skade opkræves der ikke gebyr.

Bygningsbrandforsikring

Denne ret gælder dog ikke for Bygningsbrandforsikringen, hvor både forsikringstageren og selskabet er underkastet de særlige regler:

Forsikringstageren kan kun opsig Bygningsbrandforsikringen, hvis samtlige de berettigede ifølge tinglyste adkomster og hæftelser på ejendommen har givet deres godkendelse, eller hvis ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

Selskabet kan ophæve bygningsbrandforsikringen med 14 dages skriftligt varsel til forsikringstageren og samtlige de berettigede ifølge tinglyste adkomster og hæftelser på ejendommen, hvis:

- Bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare.
- Bygningerne henligger forladt.

10.5 Ændring af betingelser og præmie

Selskabet kan ændre betingelser og/eller præmie ud over indeksregulering med 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdag.

Hvis forsikringstageren ikke ønsker at godkende ændringen, kan forsikringen opsiges til ændringsdatoen.

For Bygningsbrandforsikringen gælder de særlige regler, som er nævnt under pkt. 10.4, Forsikringens varighed og opsigelse.

10.6 Præmiens betaling

Første præmie og stempelafgift forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier til de anførte forfaldsdage.

Lovpligtige bidrag til fonde opkræves i henhold til gældende praksis.

Præmien opkræves over giro eller Betalingservice, og selskabet er berettiget til at opkræve porto eller opkrævningsgebyr herved.

Sker opkrævning efter aftale på anden måde, betaler forsikringstageren udgifterne herved.

Påkrav om betaling sendes til den opgivne betalingsadresse. Ændres betalingsadressen, skal selskabet straks underrettes.

Betales præmien ikke rettidigt, sender selskabet en rykkerskrivelse, som fremsendes tidligst 14 dage efter forfaldsdagen og indeholder et ekspeditionsgebyr samt oplysning om, at dækningen ophører, hvis præmien ikke er blevet betalt senest 21 dage efter påmindelsen.

Selskabet kan ikke ophæve bygningsbranddækningen på grund af manglende præmiebetaling, men kan foretage udpantning for præmien med renter og omkostninger.

10.7 Indeksregulering

Forsikringen indeksreguleres (basisår 2012).

Præmie, forsikringssummer og selvrisici indeksreguleres, medmindre andet fremgår af forsikringsbetingelserne og/eller policen, på grund-

lag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte summariske lønindeks for 1. kvartal.

Ophører udgivelsen eller ændres beregningsmetoden for dette indeks, kan selskabet fortsætte reguleringen i henhold til et andet relevant offentliggjort indeks.

Forsikringssummer samt selvrisici ændres pr. 1. januar og præmie pr. førstkommande hovedforfald.

10.8 Forsikring i andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet forsikringsselskab, skal skaden også anmeldes dertil. Har dette selskab taget forbehold for, at dækningen ophører eller indskrænkes ved dobbeltforsikring, gælder samme forbehold på denne forsikring.

Denne bestemmelse vedrører kun forholdet selskaberne imellem, der således udbetaler erstatningen i fællesskab.

11.0 Ankenævnet for Forsikring

Er der opstået uoverensstemmelse mellem forsikrede og selskabet om forsikringen, og fører en fornyet henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan forsikrede klage til:

Ankenævnet for Forsikring

Anker Heegaards Gade 2

1572 København V

tlf. 33 15 89 00 mellem kl. 10.00 og 13.00.

Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, som blandt andet kan rekvireres hos Gartnernes Forsikring.

Ved klagens indlevering betales et af Ankenævnet fastsat gebyr, som betales tilbage, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen.

12.0 Love og vedtægter

For forsikringen gælder i øvrigt lov om forsikringsaftaler i det omfang, denne ikke er fraveget samt lov om finansiel virksomhed og selskabets til enhver tid gældende vedtægter, der udleveres efter ønske. De af Finanstilsynet udstedte bekendtgørelser om bygningsbrandforsikring er ikke fraveget til ugunst for sikrede og/eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

13.0 Lov om behandling af personoplysninger

Denne lov giver Dem rettigheder som forbruger.

De kan fravælge at modtage uopfordret information om vore produkter, som er adresseret direkte til Dem. Hvis De ikke ønsker at modtage en sådan information, skal De give os besked.

Vi har registreret personlige oplysninger om Dem, såsom navn, adresse samt evt. telefon- og CPR-nummer. Hvis De ønsker indsigt i hvilke oplysninger, vi har registreret, kan De kontakte os.

14.0 Fortrydelsesret

Ved nytegning af en forsikring har forsikrings-tageren ret til at benytte sig af fortrydelsesret efter følgende retningslinier:

FORTRYDELSESRRET

Efter forsikringsaftalelovens § 34 har De fortrydelsesret.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage. Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, De har fået meddelelse om aftalens indgåelse.

Fortrydelsesfristen løber dog tidligst fra det tidspunkt, De på skrift (fx på papir eller e-mail) har fået nærværende oplysning om fortrydelsesretten.

Hvis De fx har fået underretning om aftalens indgåelse mandag den 1., er der frist til og med mandag den 15. Har De først fået oplysningen senere fx onsdag den 3., er der frist til og med onsdag den 17.

Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, søndag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan De vente til den følgende hverdag.

Fortrydelsesretten for bygningsbrandforsikring begrænses af Lov om finansiel virksomhed § 60, således at fortrydelse er betinget af, at De inden for 14-dagesfristen dokumenterer, at bygningsbrandforsikring er tegnet med tilbagevirkende kraft i andet selskab, som har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

Hvordan fortryder De

Inden fortrydelsesfristens udløb skal Gartnernes Forsikring underrettes om, at De har fortrudt aftalen. Hvis underretningen gives skriftligt – fx pr. brev eller e-mail – skal De blot sende underretningen inden fristens udløb. Hvis De vil sikre Dem bevis for, at De har fortrudt rettidigt, kan De fx sende brevet anbefalet og opbevare postkvittingen.

Underretning om at De har fortrudt aftalen skal gives til:

Gartnernes Forsikring GS

Struergade 24
2630 Taastrup

15.0 Ordforklaring

Brand

Ved brand (ildsvåde) forstås løssluppen og flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft.

DS2122

Hvis et stykke træ er mærket med DS2122, betyder det, at træet er imprægneret mod angreb af råd og svamp (biologisk nedbrydning) på en sådan måde, at det opfylder krav til imprægneret træ, som er udarbejdet og offentliggjort af organisationen Dansk Standard.

Ekspllosion

Ved eksplosion forstås en hurtig forløbende kemisk proces, hvorved der udvikles stærk varme, og der indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af de reagerende stoffer.

El-skade

Ved el-skade forstås skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvej) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

Fejlklasse 3

I standarddefinitionen for kloak tv-inspektion af afløbsledninger, standarddefinitioner og fotomanual (Rørcentret – december 1997) inddeles observationerne (fx en revne) i 4 klasser, hvor klasse 4 er de forhold i en afløbsledning, der har størst indvirkning på ledningens funktion. En observation, der bliver klassificeret som 1 eller 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

Forsikringstiden

Den periode hvor forsikringen er i kraft.

Glas

Glas eller erstatningsmaterialer herfor i udvendige vinduesruder, ovenlysruder, forsatsruder, glas i brusekabiner, dørruder, ruder i faste skabe, indmurede spejle og spejldøre, glaskeramiske kogeplader samt ruder i hobbydrivhuse.

Lynnedslag

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan påvises skade på bygningen og bygningsdele, der er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynets afledning til jord.

Mangelfuld vedligeholdelse

For at opnå fuld forsikringsdækning skal ejendommen løbende vedligeholdes. Som eksempel herpå kan nævnes behandling af træværk med træbeskyttende midler og/eller maling. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal ud-

skiftes. Taget skal eventuelt understryges, tagrender og afløb renses osv.

Det er en betingelse for selskabets erstatningspligt, at sådan vedligeholdelse af ejendommen udføres.

Hvis en ejendom ikke løbende vedligeholdes, og der som følge heraf opstår en skade, kan erstatningen nedsættes eller helt bortfalde.

Eksempel:

Hvis der konstateres råd/svamp i et vindue, og det kan fastslås, at årsagen hertil er, at vinduet ikke er vedligeholdt, er skaden ikke dækket.

Normalt afløb

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem. Bemærk, at "tagrender og afløb skal være vel vedligeholdte og rensede".

Pludselig skade

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en pludselig udefra kommende og øjeblikkelig virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.

Pludselig skade er ikke skade, der sker over et tidsrum, som fx:

Revedannelser på grund af frost, bygningens sætning, trykprøvning, tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere m.v., rystelser fra trafik, gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede.

Råd

Som råd betegnes skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse. Ubeskyttet træværk kan nedbrydes af råd på relativt kort tid.

Sanitet

Håndvask, wc-kumme, badekar, fodbadekar, bidét, cisterne, udslagsvask, køkkenvask.

Skjult(e)

Ved skjult installation forstås en installation, der er indstøbt eller skjult i gulv, i kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende. Med skjult menes, at der ikke er direkte adgang til installationen uden brug af værktøj, eller at der ikke findes en trappe til loft. Isolering alene medfører ikke, at installationen er skjult.

Storm

Ved storm forstås vindstyrke/vindstød på mindst 17,2 meter pr. sekund.

Svamp

Som svamp betegnes enhver skade forårsaget af svampeangreb, hvor nedbrydningen er hurtigt forløbende i forhold til konstruktionens forventede funktionstid.

Tilfældigt svigtende varmforsyning

Tilfældigt svigtende varmforsyning foreligger, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som sikrede ikke har haft indflydelse på. Det betragtes således ikke som tilfældigt svigtende varmforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

Voldsomt skybrud

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden som følge af en kortvarig kraftig byge er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer (fx tagrender, nedløbsrør og regnvandsledninger).

Voldsomt tøbrud

Ved voldsomt tøbrud forstås en kraftig stigning i luftens temperatur fra minusgrader til 8-10 plusgrader inden for 10-12 timer.

6.0 DÆKNINGSSKEMA

Det fremgår af policen, hvilke dækninger der er valgt

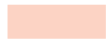
I skemaets venstre kolonne er beskrevet, hvilke dele af ejendommen forsikringen omfatter, og hvilke dele den ikke omfatter. I de øvrige kolonner er beskrevet, hvilke skader der dækkes henholdsvis ikke dækkes på de enkelte bygningsdele.

Er en bygningsdel dækket for den i den lodrette kolonne anførte dækning, vises dette ved, at feltet ud for de pågældende bygningsdele er **grønt**. Enkelte særlige undtagelser ud over de generelle undtagelser kan være nævnt i et **grønt** felt.

Genstande der ikke er dækket er vist med **rødt** felt, og genstande hvor dækning ikke er relevant er vist med **hvidt** felt.



DÆKKET



IKKE DÆKKET



IKKE RELEVANT

Ord markeret med * er nærmere forklaret i ordforklaringen.

Forsikringen dækker ikke følgende dele af ejendommen:

- Bygningstilbehør, bygningsdele og installationer til erhvervs-mæssig anvendelse eller som tidligere har været anvendt erhvervs-mæssigt.
- Lysskilte og lysreklamer.
- Lysstofrør og el-pærer.
- Genstande, der er dækket af garanti eller serviceordninger.
- Genstande, der er mangelfulde.
- Svømmebassiner, der ikke er specielt konstrueret til at bevare stabiliteten i tømt tilstand samt over- eller tildækning til svømmebassiner.
- Spa-bade, der ikke er tilsluttet ejendommens vand og/eller elektriske installationer samt over- eller tildækning til spa-bade.

Forsikringen dækker følgende dele af ejendommen:

Gruppe 1

De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. faste bygningsinstallationer samt faste bygningsdele og -tilbehør inkl. fundamenter og pilotering, dog først når disse er anbragt på deres blivende plads. De i gruppe 2-7 nævnte genstande er ikke medtaget i denne gruppe.

Gruppe 2

Garager, carporte, hobbydrivhuse, redskabsskure og andre småbygninger inkl. faste bygningsinstallationer og fundamenter samt plankeværker, stakitter og murede hegn inkl. fundamenter.

Gruppe 3

Verandaer, altaner, udvendige trapper, terrasser, balkoner, solafskærmninger, pergolaer og træpiloteringer. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistes og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Træbeklædning/-belægning i kældre med tilhørende underlag af træ.

Gruppe 4

Skjulte* rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer samt **skjulte*** el-kabler til brug for opvarmning.

Gruppe 5

Stikledninger i jord til vand-, varme- (inkl. jordvarmeslanger), gas-, el- og afløbsinstallationer regnet fra indførelse i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring samt mellem de forsikrede bygninger. Olieledninger i jord fra tank til bygning samt rør fra medforsikret svømmebassin og spa-bad til bygning.

Gruppe 6

Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygning. Haveskulpturer, solure, fuglebade, springvand, flagstænger, antenner o.lign., der er fastmonteret på støbt fundament. Medforsikret svømmebassin og spa-bad med tilhørende installationer.

Gruppe 7

Haveanlæg, se pkt. 8.3.7 i forsikringsbetingelserne.

A BYGNINGSBRANDFORSIKRING

Skader som følge af:

- **Brand*** herunder brandslukning.
- Bortkomst af forsikrede genstande under en brand.
- Pludselig tilsodning.
- Tørkogning af kedler til rumopvarmning.
- **Ekspllosion***.
- Sprængning af dampkedler og autoklaver.
- Direkte **lynneslag*** på forsikringsstedet.
- Nedstyrtende luftfartøjer eller dele herfra.
- **El-skader***, dog ikke i skjulte el-kabler til brug for rumopvarmning.

Forsikringen dækker ikke:

- Skader forårsaget ved svindning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, uden at der opstår flammer.
- Pludselig tilsodning fra ikke forskriftsmæssigt indrettet fyringsanlæg/ildsted til rumopvarmning samt levende lys, olielampe o.lign.
- El-skader, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning eller forkert udført reparation samt el-skader, der sker under reparation.

B FORSIKRING FOR ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE

Skader som følge af:

- Tilfældig og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske o.lign. fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, samt beholdere og akvarier på 20 l og derover.
- Frostsprængning i/fra røranlæg, der tilfører bygningen vand/varme, samt skader som følge af frostsprængning i/fra indendørs røranlæg og dertil knyttede installationer.
- Vand, der på grund af **voldsomt sky- eller tøbrud*** ikke kan få **normalt afløb*** og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.
- **Storm***.
- Tyveri og hærværk forvoldt af personer uden lovlig adgang til forsikringsstedet.
- Påkørsel, snetryk, hagl, nedstyrtende eller væltende genstande, der udefra beskadiger de forsikrede bygninger.
- Nedbør, der trænger ind i bygningen, når dette sker som en umiddelbar følge af en under forsikring for Anden bygningsbeskadigelse dækket skade.

Forsikringen dækker ikke:

- Skader som følge af dryp/udsivning af vand, olie, kølevæske o.lign.
- Skader som følge af påfyldning eller aftapning af olietanke eller andre beholdere og akvarier.
- Skader som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes **tilfældigt svigtende varmforsyning***.
- Udgifter til optøning af røer.
- Skader som følge af vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre der er tale om en dækningsberettiget **voldsomt sky- eller tøbrudsskade***.
- Skader som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- Skader som følge af eller som kan henføres til udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion.
- Følgeskader i form af **svamp*/råd***.

Dog ikke frostska-
der på udendørs vandhaner.
Ekskl. **glas*** og **sanitet*** - se dog pkt. F.

Stormskadedækning forudsætter, at de nævnte genstande er opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller med nedgravede trykimprægnerede stolper ifølge **DS2122***.
Ekskl. **glas*** og **sanitet*** - se dog pkt. F.

Ekskl. **glas*** og **sanitet*** - se dog pkt. F.

Dog ikke frostska-
der

C INSEKT- OG SVAMPEFORSIKRING

Skader i bygningsdele af træ samt i murværk som følge af:

- Aktive angreb af træødelæggende insekter.
- Aktive angreb af husbukke og bekæmpelse af disse.
- Aktive angreb af borebiller.
- Aktive angreb af trænedbrydende **svamp***.
Angrebet skal være konstateret og anmeldt i **forsikringstiden*** og inden 6 måneder efter forsikringens ophør.

Hvis der er tegnet Udvidet Forsikring jf. punkt G dækker forsikringen skade som følge af **råd***.

Forsikringen dækker ikke:

- Skader forårsaget af træødelæggende insekter, hvor træværkets bæreevne ikke er svækket.
- Skader forårsaget af rådborebiller og bekæmpelse af disse.
- Skader som følge af tillukning af nødvendige ventilationsåbninger.
- Skader som kun har betydning for træværkets udseende fx misfarvning på grund af blåsplint.
- Skader som bliver karakteriseret som **råd***, medmindre forsikringen er tegnet med Udvidet forsikring.

Hvis der er tegnet Udvidet Forsikring gælder ud over ovenstående undtagelser, at forsikringen ikke dækker skade som følge af **råd*** i døre og vinduer.

Forudsætning at de nævnte genstande er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.

Kun garager, carporte, redskabsskure og andre småbygninger, og kun når disse er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper ifølge **DS2122***.

D RØR- OG KABELFORSIKRING I BYGNING

Skader i form af utætheder i de **skjulte*** rørinstallationer og fejl i de **skjulte*** el-kabler, som er nævnt i gruppe 4, og som sikrede har vedligeholdelsespligten for, samt:

- Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheden/fejlen efter forudgående aftale med selskabet.
- Følgeskader på bygning forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de i gruppe 4 nævnte installationer.
- Udgifter til retablering.

Hvis der er tegnet Udvidet Forsikring jf. punkt G dækker forsikringen kosmetiske forskelle mellem de erstattede og ubeskadede fliser/klinker på væg i bad/toilet eller bryggers i henhold til pkt. 8.3.10.2.

Forsikringen dækker ikke:

- Skader på varmevekslere, beholdere, varmepumper, solvarmeanlæg, olietanke og kedler samt rør i disse.
- Skader som følge af frostsprængning.
- Udgifter til forebyggelse af utætheder og fejl.
- Følgeskader i form af **svamp*/råd***.
- Farveforskelle eller andre forskelle mellem erstattede genstande/bygningsdele og det ubeskadede, medmindre forsikringen er tegnet med Udvidet Forsikring.

E RØR- OG KABELFORSIKRING UDEFOR BYGNING

Skader i form af utætheder i rørinstallationer og fejl i el-kabler, som er nævnt i gruppe 5, og som sikrede har vedligeholdelsespligten for, samt:

- Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheden/fejlen efter forudgående aftale med selskabet.
- Følgeskade på bygningen/haveanlæg forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de i gruppe 5 nævnte installationer.
- Udgifter til retablering.

Ved utætheder i afløbsinstallationer i jord dækkes udgifterne til reparation af utætheden, såfremt utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen. Desuden dækkes utætheder, såfremt der ved en kloak-tv-inspektion bliver konstateret en **fejlklasse 3*** eller derover.

Forsikringen dækker ikke:

- Skader på/fra drænrør samt olietanke, septiktanke, trixtanke og sten-faskiner o.lign. herunder rør i disse.
- Udgifter til forebyggelse af utætheder og fejl.
- Følgeskader i form af **svamp*/råd***.
- Skader som følge af frostsprængning.

F GLAS- OG SANITETSFORSIKRING

Brud, afskalning eller ridser på **glas*** og **sanitet***, når disse som følge heraf ikke kan anvendes.

Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endeligt monteret i hel stand på deres blivende plads.

I forbindelse med en dækningsberettiget glasskade dækkes nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af glasskaden.

Forsikringen dækker ikke:

- Punktering af termoruder.
- Skader sket i forbindelse med ombygning, reparation eller vedligeholdelse af de forsikrede genstande.
- Tilbehør som fx toiletsæde og vandhaner, der kan genanvendes.
- Skader, der opstår som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion.
- Skader i sanitet som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes **tilfældigt svigtende varmforsyning***.
- Farveforskelle eller andre forskelle mellem erstattede genstande/bygningsdele og det ubeskadigede.

Glas* i hobbydrivhuse er kun dækket ved en dækningsberettiget stormskade og skade omfattet af Bygningsbrandforsikringen.

G UDVIDET FORSIKRING

For Udvidet forsikring gælder særlige forhold vedrørende egenbetaling og selvrisiko (se under pkt. 8.3.8, 8.3.10. og 9.0 i forsikringsbetingelserne)

Anden **pludselig skade***, der ikke kan henføres til de andre på skemaet nævnte forsikrings dækninger, undtagelser og begrænsninger.

Forsikringen dækker ikke:

- Skader sket over et tidsrum fx sætningsskader, ry-stelser fra trafik o. lign.
- Skader som følge af frost, tæring eller afskalninger.
- Skader, der opstår som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion.
- Skader som følge af almindelig brug som fx slid, ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk og spild af fødevarer, væske, dryp fra malerpensler, malerbøtter o. lign.
- Skader som følge af nedbør, der trænger ind i bygningen, medmindre dette sker som følge af en dækningsberettiget anden **pludselig skade***. Nedbør kan i sig selv ikke betragtes som pludselig skade.
- Påregnelige skader fx skader forvoldt af børn og husdyr.

Hvis Insekt- og svampeforsikring er tegnet, udvides denne dækning med skade som følge af:

- **Råd***, hvor det har betydning for træets bærel-/funktionsevne, dog dækkes ikke rådske i døre og vinduer.
- Betingelserne for denne dækning er de samme som for pkt. C, Insekt- og svampeforsikring.

Ved en dækningsberettiget skade under pkt. D, Rør- og kabelforsikring i bygning udvides denne dækning med erstatning for:

- Kosmetiske forskelle mellem de erstattede og ubeskadigede fliser/klinker på væg i bad/toilet eller bryggers.

Det er en forudsætning, at det ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede.

Ved en dækningsberettiget skade under Glas- og sanitetsforsikring udvides denne dækning med erstatning for kosmetiske forskelle i:

- **Glas*** i samme vindues-/dørparti. Det er en forudsætning, at det ikke er muligt at anskaffe glas (farve og/eller mønster), der er identisk med det beskadigede.
- **Sanitet*** i samme bad/toiletrum. Det er en forudsætning, at det ikke er muligt at anskaffe **sanitet*** (farve og/eller konstruktion), der er identisk med det beskadigede. Dækningen omfatter ikke ubeskadiget indmuret badekar/fodbadekar.

● **GARTNERNES
FORSIKRINGS**
CVR-nr. 53370918

● **HOVEDKONTOR**
Struergade 24
DK-2630 Taastrup
Telefon +45 43 71 17 77
Telefax +45 43 71 36 16
www.garfors.dk
E-mail: gaf@garfors.dk

Form 129.01.2012

