

# Fritidshusforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Gartnerne Forsikring GS

Selskab: Gartnerne Forsikring GS

FT-nr. : 50295

Produkt : Fritidshusforsikring (FRI-01)

Dette produktark indeholder en kort beskrivelse af vores Fritidshusforsikring. Vælger du at tegne forsikringen, vil forsikringsaftalen bestå af din police og forsikringsbetingelserne. I policen kan du se, hvilke dækninger du har valgt, og hvilke særlige forhold der gælder for netop din forsikring. Forsikringsbetingelserne beskriver hvem, hvor og hvad forsikringen dækker, hvordan du er dækket i forskellige situationer, og hvordan erstatningen beregnes. Du finder forsikringsbetingelserne på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Fritidshusforsikringen dækker dig som forsikringstager i din egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom. Forsikringen dækker som udgangspunkt dit hus ved brand. Du kan vælge at udvide forsikringen, så den også dækker andre skader som fx ved storm, skybrud, brud på rør og stikledninger mv.



### Hvad dækker den?

- ✓ Forsikringen kan bestå af følgende dækninger :
  - Bygningsbrandforsikring
  - Storm
  - Forsikring for anden bygningsbeskadigelse (vejr- og vandskader, tyveri og hærværk, glas og sanitet samt pludselig skade)
  - Retshjælp
  - Husejeransvar

Derudover kan forsikringen udvides med følgende dækninger :

- Svampe- og insektskade
- Skjulte rør og kabler
- Stikledninger
- Kosmetiske forskelle
- Indbo

- ✓ Bygningsforsikringen dækker de forsikrede bygninger på forsikringsstedet.

Forsikringen dækker:

- Dig som forsikringstager i din egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.
- Entreprenører, når det drejer sig om brand- og stormskader ved opførelse samt om- og tilbygning.
- Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med skader, der hører under husejeransvarsforsikringen.

- ✓ Indboforsikringen dækker indbo, som befinder sig fast i fritidshuset/ferielejligheden.



### Hvad dækker den ikke?

Nedenfor er nogle eksempler på, hvad forsikringen ikke dækker. Det fulde overblik får du i forsikringsbetingelserne og din police.

Forsikringen dækker bl.a. ikke :

- ✗ Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art.
- ✗ Driftstab eller andet indirekte tab.
- ✗ Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.
- ✗ Vindmøller
- ✗ Ting, der er omfattet af en familieforsikring.
- ✗ Motordrevne køretøjer samt dele og tilbehør hertil.
- ✗ Haveredskaber på over 25 hk.



### Er der nogen begrænsninger af dækningen?

Nedenfor er nogle eksempler på skader, der ikke er dækket. Det fulde overblik får du i forsikringsbetingelserne og din police.

- ! Skade, der ikke kan anses som brand fx svidning, forkulning, smeltning mv.
- ! Skade, der er en følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, materialefejl og udførelsesfejl.
- ! Skader, der er en følge af manglende/mangelfuld vedligeholdelse.
- ! Skade begået af sikrede, medhjælp, beboere, lånere, lejere eller andre med lovlig adgang til forsikringsstedet.
- ! Sætningsskader.
- ! Skader, der kun har betydning for træværkets udseende.



## Hvor er jeg dækket?

- ✓ Bygningsforsikringen dækker de forsikrede bygninger på det forsikringssted, der fremgår af policen.
- ✓ Indboforsikringen dækker skader på ting, der tilhører dig og som fast befinder sig i fritidshuset.



## Hvilke forpligtelser har jeg?

### Når der sker en skade

- Du skal straks anmelde skaden til os på vores hjemmeside [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk) eller tlf.nr. 43 71 17 77.
- Ved anmeldelse af en skade skal du sandsynliggøre og dokumentere dit erstatningskrav og give os alle de oplysninger om forhold, der kan have betydning for bedømmelsen af skaden.
- Tyveri, hærværk, røveri og overfald skal straks anmeldes til politiet. Du skal sikre dig skriftlig bekræftelse for anmeldelsen, og journalnummer skal oplyses.
- Du må ikke reparere, nedrive eller fjerne ødelagte genstande, før du har aftalt det med os, medmindre dette udføres som rimelig foranstaltning til at mindske skadens omfang. Eventuelle rester skal opbevares.

### Ved ændringer

- Du skal give os besked, hvis 1) oplysningerne i policen er forkerte, 2) der på forsikringsstedet påbegyndes opførelse, om- og tilbygning af enhver art, 3) bygningens tag ændres til stråtag eller fra stråtag til anden tagbelægning, 4) bygningens brug ændres helt eller delvist, 5) kælder etableres eller sløjfes, 6) kælder/1. sal inddrages og lovliggøres til beboelse, 7) der sker ændring i den primære opvarmingsform, 8) du får solcelle-/solvarmeanlæg, eller 9) der etableres nedgravet svømmebassin eller spabad.



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Første betaling forfalder ved forsikringens ikrafttræden og senere betalinger på de anførte forfaldsdage.

Betaling opkræves via Betalingservice eller ved indbetalingskort.



## Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen tegnes for en periode på 1 år og forlænges automatisk løbende for yderligere 1 år ad gangen, medmindre den opsiges inden da.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du kan opsige forsikringen skriftligt med mindst 30 dages varsel til hovedforfald.

Du kan endvidere som privat forbruger opsige forsikringen med 30 dages varsel til den 1. i en vilkårlig kalendermåned mod at betale et gebyr.

Efter en anmeldt skade kan du opsige forsikringen i indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller skadens afvisning.

### Særlige regler for bygningsbrandforsikringen

Bygningsbrandforsikringen kan dog kun opsiges, hvis

- ejendommen er ubehæftet,
- der er skriftlig accept fra de tinglyste panthavere, eller
- det kan dokumenteres, at ejendommen uden forringelse af panthavernes retsstilling forsikres i et andet selskab, der har ret til at sælge bygningsbrandforsikring.